

## VALLEYPARK É PARA AVANÇAR

Terça, 17 Dezembro 2013 18:27



Pedro Magalhães Ribeiro defende que a captação de novos investimentos para o concelho, no atual contexto de crise, tem de ser uma prioridade

Decorreu no Auditório Municipal, no dia 12 de dezembro, a sessão pública de esclarecimento sobre o Valley park, Parque de Negócios do Cartaxo, que contou com a presença do presidente da Câmara Municipal, Pedro Magalhães Ribeiro, de José Eduardo Carvalho, presidente do Conselho de Administração da Valleypark, S.A., e de Jorge Pisca, presidente do Núcleo da Nersant do Cartaxo. Pedro Magalhães Ribeiro considerou que o Parque de Negócios do Cartaxo “é um projeto estruturante para o município, por ser um fortíssimo instrumento de atração de empresas e criação de emprego”. Uma das prioridades da Câmara Municipal é “resolver os impasses e bloqueios que ainda existem nesta área de localização empresarial e aumentar a capacidade de atrair novas empresas, para que rapidamente se instalem neste moderno espaço”, afirmou o autarca.

### CÂMARA ORGANIZA SERVIÇOS PARA APOIAR ECONOMIA

O presidente da Câmara defende que, no atual contexto de crise financeira, é imperativo tornar o concelho mais competitivo em termos económicos, e adiantou que a Câmara Municipal está já a reunir condições para poder dar o seu contributo, anunciando que “a reorganização dos serviços municipais que vamos apresentar na próxima reunião de Câmara, contém uma profunda alteração na estratégia do município, privilegiando o apoio às empresas e à economia local”, acrescentando que “a Câmara passará a ter uma unidade de trabalho com pessoas dedicadas exclusivamente a criar o que será uma via verde para atrair mais negócios para o concelho, apoiar os serviços e a indústria já instalada e promover o empreendedorismo. Esta unidade de trabalho estará focada, em suma, em ser uma estrutura municipal facilitadora de negócios e da ação dos empresários”. A primeira missão desta unidade é a criação da Carta do Investidor que, explica o autarca, servirá para “apresentar o município aos potenciais investidores”, Pedro Magalhães Ribeiro acredita que o concelho tem um forte conjunto de potencialidades para atrair novos investimentos, nomeadamente as acessibilidades e a sua proximidade à capital portuguesa – “está a 45 minutos do principal centro de compras do país, onde se encontram 3 milhões de consumidores e excelentes infraestruturas portuárias e aeroportuárias”.

Pedro Magalhães Ribeiro fez também referência às duas reuniões já promovidas com os comerciantes locais, cuja grande participação foi “um claro sinal da vontade de dar a volta à crise daqueles que não se resignam e que querem continuar a desenvolver projetos no concelho”, frisou.

### CÂMARA ATRAVESSA SITUAÇÃO FINANCEIRA MUITO DIFÍCIL

A situação financeira que a Câmara atravessa foi caracterizada por Pedro Magalhães Ribeiro como “a pior desde o 25 de Abril”, o que faz com que os próximos anos sejam “bastante desafiantes”, acrescentou. “As dívidas ultrapassam os 63 milhões de euros e as receitas estão entre os 12 e os 15 milhões de euros, sendo que temos encargos fixos com o pessoal na ordem dos 7 a 8 milhões de euros, uma estrutura de receitas muito frágil e, do lado da despesa, muita rigidez”, contextualizou, acrescentando que “o caminho tem de passar por captar mais investimentos, não esquecendo as empresas que já cá estão instaladas, conseguindo assim fixar mais população, o que será sinónimo de maior riqueza e de sustentabilidade futura. Um concelho envelhecido, que não fixa os seus melhores quadros, os jovens com formação de excelência, não tem como garantir o seu próprio futuro”. O Valleypark – Parque de Negócios do Cartaxo é um dos instrumentos para a concretização desta estratégia de crescimento económico.

José Eduardo Carvalho apresentou o Parque de Negócios do Cartaxo e explicou o processo que levou à sua implementação. O modelo que esteve na base da criação de várias Áreas de Localização Empresarial na região, entre as quais a do Cartaxo, começou a ser pensado em 1999. Nesta altura não havia qualquer infraestrutura que pudesse acolher os investidores interessados em localizar as suas empresas no Vale do Tejo. O objetivo era criar um projeto estruturante, com infraestruturas de qualidade, valorizadoras da vertente ambiental e urbanística, e que fosse gerido por uma sociedade gestora, com capacidade e competência na área do licenciamento. Este modelo baseava-se ainda no conceito de “aldeia empresarial”, contemplando também creche, instituições bancárias, restaurantes e bares, hotel, estação de serviço, quiosques, incubadora de empresas, entre outros serviços.

## À MESA

### AÇORDA DE CAMARÃO COM TOMATE, de comer e chorar por mais



Em Setembro, o Verão despede-se. Guardamos as roupas leves e frescas, os chinelos e as toalhas de praia. Os dias dão sinais. Anoitece mais cedo e as noites tornam-se frias, começam a pedir agasalho. E assim, pouco a pouco o Outono instala-se como um velho de barbas brancas que depois de um passeio, cansado, se senta no banco de jardim, para observar a alegria das crianças que brincam e riem com os pais num final de tarde. As folhas das árvores pintam-se de tons quentes, de amarelo dourado, castanho claro... E sem querer, deixam-se levar pela conversa do vento e enchem as ruas. No ar, começa a sentir-se o cheiro a castanhas assadas.

[LER MAIS...](#)

Comments (0) | Hits: 279



## CULTURA

### Orquestra de Acordeões do Cartaxo



Orquestra de Acordeões do



No que respeita ao Parque de Negócios do Cartaxo, as dificuldades em concretizar o projeto foram inúmeras, o Plano de Pormenor da área escolhida – que regula a alteração das características do terreno para possibilitar a construção - demorou 4 anos a ser aprovado, com a Brisa foram 2 anos de negociação até se conseguir o Nó de Acesso à A1 que, afirmou José Eduardo Carvalho, “foi condição essencial para que o Cartaxo pudesse este Parque”.

### Parque de Negócios do Cartaxo já está em construção

A fase de infraestruturação do Parque de Negócios já se iniciou, devendo as obras da primeira fase estar terminadas no próximo mês, segundo informou José Eduardo Carvalho. Esta primeira fase abrange uma área de 5,9 ha e tem já uma empresa a construir instalações – a Tagusgás. Em fase de contratualização estão outras três empresas e seis estão em negociação para igualmente se instalem nesta Área de Localização Empresarial. O Parque contará com uma incubadora de empresas, cujas instalações estão em fase de lançamento do concurso. O Parque de Negócios do Cartaxo ocupa uma área total de 30,6 ha, com capacidade para instalar empresas em lotes desde 500m2. A sociedade gestora Valleypark, S.A. já investiu cerca de 16 milhões e seiscentos mil euros.

**O Valleypark** – Parque de Negócios do Cartaxo tem a classificação de Área de Localização Empresarial – é a terceira no país – o que lhe confere características de elevada competitividade por ser a sociedade gestora a responsável pelo licenciamento das empresas a instalar – retirando aos empresários a necessidade de percorrer um demorado e burocrático caminho para verem licenciados os seus projetos -, por contar com isenção de IMT e de IMI durante dez anos, assim como por outras possibilidades como 100% de índice de construção, cêrceas até 15 m, dispor de fibra ótica e gás natural, para além das já referidas condições urbanísticas e de se localizar junto ao Nó de acesso à A1.

Fonte:CMC

 **Comentar**

Cartaxo, concerto no Mercado do Bom Sucesso, 13 de outubro, Porto  
A Orquestra abre a temporada com uma atuação no renovado Mercado do Bom sucesso.

[LER MAIS...](#)

Comments (0) | Hits: 124



€99,9



#### PARA LER

- > [ENTREVISTA](#)
- > [REPORTAGEM](#)
- > [EM FOCO](#)
- > [CRÓNICAS](#)
- > [OPINIÃO](#)
- > [CULTURA](#)
- > [SOCIEDADE](#)
- > [LAZER](#)
- > [ANUNCIAR NA DADA](#)

**VALORIZAMOS  
A SUA EMPRESA**

**ANUNCIE AQUI**

**Atualidade  
Entrevista  
Reportagem  
Em Foco**

**Moda  
Tendências  
Casting**

**Cultura  
Agenda  
Lazer**

**Planeta  
Ambiente  
Animais**

**Saúde  
Viver Bem  
Beleza**

**À Mesa  
Receitas  
Dicas**

**Anunciar  
na Revista  
Dada**

**Contactos  
Quem  
Somos  
Assinaturas**