

PRESS-RELEASE

MINISTÉRIO DA ECONOMIA LICENCIOU A SEGUNDA ÁREA DE LOCALIZAÇÃO EMPRESARIAL DO PAÍS EM TORRES NOVAS

O Parque de Negócios de Torres Novas foi a segunda ALE- Área de Localização Empresarial do país a ser licenciada pelo Ministério da Economia, através da sua Direcção Regional de Lisboa e Vale do Tejo, ao abrigo do DL n° 72/2009 de 31/Março. É um projecto gerido pela sociedade gestora – GERIPARQUE SA – que foi criada em 2003, com um capital social de 2.5 milhões de euros e que tem como accionistas um conjunto de entidades públicas e privadas da Região.

A concepção urbanística do Parque foi da autoria do Arqto francês Claude Vasconi que em 1999 elaborou o estudo prévio dos Parques de Negócios do Vale do Tejo e que fez também b trabalhou na ALE de Rio Maior. Os projectos de execução e especialidades foram da autoria da Central Projectos.

Este projecto passou por uma alteração do uso do solo, através da elaboração de um Plano de Pormenor para a área, por uma avaliação de impacte ambiental, cuja DIA foi emitida no passado dia 21/03/2012 e pelo processo de autorização de instalação junto do Ministério da Economia. Todo este processo culminou com a emissão da segunda licença de instalação de ALE do País no passado dia 17/Maio/2012.

O Parque de Negócios tem uma área de 344.046 m², dos quais 231.345 m² são área loteável, constituindo 25 lotes, destinados a instalação de actividades de indústria, logística, comércio e serviços.

O Parque tem já instalado o entreposto logístico do LIDL, com uma área de 86.000m², estando previsto ainda para este ano o arranque do investimento da unidade da Digidelta.

O investimento de infraestruturação do Parque de Negócios é de 1.7 milhões de euros, cujas obras arrancarão ainda durante o ano de 2012. Com a criação deste Parque de Negócios o concelho de Torres Novas vai ficar dotado de uma infraestrutura de elevada qualidade urbanística, onde o licenciamento das empresas a instalar será efectuado pela sociedade gestora e as empresas que adquirirem lotes até ao final deste ano, terão isenção de IMT e isenção de IMI durante os próximos 10 anos.