

Parque de Negócios de Rio Maior

Nova fábrica do sector agro-alimentar no Parque de Negócios

Foram concluídas este mês de maio/2014 as negociações com o cliente para a venda de mais um lote no Parque de Negócios de Rio Maior. O lote com 12.667 m², tem uma área de implantação do edifício de 7.398 m² e uma área bruta de construção de 7.600 m², vai acolher uma unidade fabril do sector agro-alimentar. O cliente já tem a funcionar uma unidade e

pretende construir, no início do próximo ano, a segunda fábrica no Parque de Negócios de Rio Maior. É uma empresa líder no mercado, no segmento especializado onde se posiciona, com forte implantação no mercado nacional e que preferiu Rio Maior face à sua localização estratégica, à qualidade e vantagens oferecidas pelo Parque de Negócios.



Com esta venda, cerca de 42% da 1ª Fase do Parque de Negócios de Rio Maior encontra-se vendida.



Parque de Negócios de Rio Maior

A construção da PMBN-Automóveis avança a bom ritmo

As obras de construção da unidade da PMBN – Automóveis, no lote nº 18, do Parque de Negócios de Rio Maior, avançam a bom ritmo, estando já construída a estrutura exterior do edifício.

O edifício com uma área de implantação de cerca 700m², está implantado num lote de 2.106m², na fase 1 do Parque de Negócios. Esta é a terceira unidade a instalar-se no Parque, a par da Nobre e da Cortizo.



Parque de Negócios do Cartaxo

Já começaram as obras de construção da rede de gás natural do Parque de Negócios do Cartaxo

Inciaram as obras de construção da rede de gás natural que vai abastecer o Parque de Negócios do Cartaxo. São cerca de 4km, desde o Estádio Municipal do Cartaxo até à entrada do Parque de Negócios do Cartaxo. Esta é mais uma das infra-estruturas de que o Parque é dotado, a par da fibra óptica, da rede de telecomunicações, águas, águas residuais e eléctrica. O Parque dispõe ainda



de uma ETAR compacta, que se encontra enterrada à entrada do parque por forma a minimizar os impactes visuais que uma estrutura deste tipo habitualmente tem.

 **Valleypark**
Parque de Negócios, S.A.

Parque de Negócios do Cartaxo

Tagusgás inicia construção da fachada

O edifício sede da Tagusgás é a primeira construção do Parque de Negócios do Cartaxo e decorre em paralelo com a infra-estruturação da 1ª fase do Parque.

É um edifício arrojado, o primeiro edifício de serviços com a certificação BREEAM – Building Research Establishment Environmental Assessment Method e com uma fachada tipo Swispearl, composta por painéis compósitos de cimento e calcário de grandes dimensões, reforçado com fibras minerais. Os painéis são perfurados, tendo a concepção da perfuração sido concebida pelo Gabinete de Arquitectura Saraiva & Associados. A estrutura começou a ser montada na semana passado, tendo sido feita de encomenda na Suíça, personalizada com a designação e logótipo da Tagusgás.

As obras estarão concluídas em Julho deste ano, altura em que os cerca de 40 trabalhadores da empresa passarão a ocupar as instalações. Para além de acolher todos os serviços da Tagusgás, o edifício dispõe ainda de uma loja de atendimento ao público. É mais uma empresa que passa a localizar-se no concelho do Cartaxo, gerando aqui dinâmicas económicas.



Parques de Negócios do Vale do Tejo

Parques de Negócios do Vale do Tejo mantêm isenções fiscais de IMI e IMT

Os Parques de Negócios do Vale do Tejo, nomeadamente o Parque de Negócios de Rio Maior, Torres Novas e Cartaxo, continuam a ser as únicas ZER – Zonas Económicas Responsáveis do país, licenciadas pelo Ministério da Economia. Nesse âmbito continuam também a ser as únicas zonas onde há isenções automáticas de IMT (Imposto Municipal sobre as Transmissões), na aquisição de lotes por parte das empresas e IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis) durante 10 anos.

Estes benefícios fiscais foram mais um ano consagrados no Orçamento de Estado para 2014, tornando estes espaços mais competitivos para as empresas que se queiram instalar nestas áreas. Aliás, a Legislação que enquadra as Áreas de Localização Empresarial, actualmente designadas por ZER - Zonas Empresariais Responsáveis, por força da alteração introduzida pelo DL nº 169/2012 de 01 de Agosto, é das mais avançadas da Europa, em termos de ordenamento do território, de licenciamento industrial e na criação de dinâmicas inter-empresariais nas empresas que nelas se instalam.



PNVT— Parques de Negócios do Vale do Tejo

Centro de Negócios e Inovação de Rio Maior
Av. Dr. Mário Soares — Pavilhão Multiusos, 1º Piso, Topo Norte
2040-413 Rio Maior

Tel. +351 243 996 900 | Fax. +351 243 070 776
Site: www.pnvt.pt

Contactos

depomor@pnvt.pt
geriparque@pnvt.pt
parquiscalabis@pnvt.pt
valleypark@pnvt.pt