

## Parque de Negócios do Cartaxo

### Obras da Tagusgás avançam a bom ritmo

**A**s obras do edifício sede da Tagusgás estão a decorrer a bom ritmo, encontrando-se já concluída a cobertura e estrutura do edifício. Neste momento desenvolvem-se trabalhos no âmbito das especialidades, bem como a aplicação de vidro na caixilharia, sendo que a data prevista para conclusão das obras é Maio/2014.

De salientar que o edifício sede da Tagusgás será o primeiro edifício em Portugal a utilizar uma fachada deste tipo, em Swisspearl, bem como o primeiro edifício de serviços com a certificação BREEAM – Building Research Establishment Environmental Assessment Method.



# Parque de Negócios do Cartaxo

## Obras da Tagusgás avançam a bom ritmo (continuação)

O BREEAM é um processo sistemático que visa avaliar o desempenho ambiental de um empreendimento imobiliário. Desenvolvido em 1990 e actualizado regularmente elevando os seus requisitos, avalia edifícios com base em critérios relacionados com o bem-estar ambiental, atribuindo-lhes uma pontuação. Os resultados finais de avaliação variam entre aprovado, bom, muito bom, óptimo e excelente. BREEAM analisa durante as fases de concepção e construção, até 10 aspectos do impacto ambiental da construção, gestão da construção, consumo de energia, consumo de água, contaminação, materiais, saúde e bem-estar, transporte, gestão de resíduos, uso do terreno e ecologia, inovação.

A fachada do edifício é composta por painéis compósitos de cimento e calcário de grandes dimensões, reforçado com fibras minerais. Os painéis são perfurados, tendo a concepção da perfuração sido concebida pelo Gabinete de Arquitectura Saraiva & Associados.



 **Valleypark**  
Parque de Negócios, S.A.

# Parque de Negócios do Cartaxo

## Câmara Municipal do Cartaxo promove sessão pública sobre a Valleypark

No dia 12 de Dezembro decorreu no Auditório da Quinta das Pratas, uma sessão de esclarecimento sobre a Valleypark e o projecto do Parque de Negócios do Cartaxo, organizada pela Câmara Municipal.

O Presidente do Conselho de Administração da Valleypark, José Eduardo Carvalho, fez uma descrição pormenorizada de todo o processo de criação dos Parques de Negócios do Vale do Tejo e apresentou as particularidades do Parque do Cartaxo. Este Parque, cujas obras de infra-estruturação da 1ª fase estarão concluída dentro de um mês, disponibiliza lotes a partir de 500 m2, com possibilidade de emparcelamento dos lotes contíguos. O Parque já tem licença de instalação emitida pelo

Ministério da Economia desde 26 de Dezembro do ano passado e todas as aquisições que sejam feitas por empresas que se venham a instalar beneficiam de isenção imediata de IMT e IMI durante 10 anos.

O actual Presidente da Câmara Municipal do Cartaxo, Dr. Pedro Ribeiro, considerou que o Parque de Negócios do Cartaxo "é um projecto estruturante para o Município, por ser um fortíssimo instrumento de atracção de empresas e criação de emprego".

Está já em adiantado estado de construção o edifício sede da empresa distribuidora de gás natural da região, a TAGUSGAS, que é a primeira empresa a instalar-se no Parque de Negócios do Cartaxo, para onde vai deslocar os seus serviços e os cerca de 40 colaboradores.



# Parque de Negócios de Santarém

**R**ealizou-se no passado dia 9 de Outubro a conferência de serviços do Plano de Pormenor do Parque de Negócios de Santarém. Esta reunião foi convocada pela CCDR-LVT, e estiveram envolvidas 14 entidades que se pronunciaram acerca do Plano. Estão no presente a decorrer reuniões de concertação para elaboração da versão final que incorporará todas as sugestões e exigências das entidades consultadas.

A proposta de Plano de Pormenor, em análise, incide sobre uma área total de 58,44ha, localizados na freguesia de Almoester, em Santarém. Irão constituir-se 64 lotes, destinados à instalação de empresas dos sectores de actividade da logística, indústria, comércio e servi-

ços. Esta será a quarta área de localização empresarial a ser desenvolvida pelos Parques de Negócios do Vale do Tejo.



*Parquiscalabis, S.A.*  
Parque de Negócios de Santarém 

# Parques de Negócios do Vale do Tejo

## Empresários estrangeiros visitam os Parques de Negócios do Vale do Tejo

No passado dia 25 de Novembro uma delegação de empresários que participaram no Nersant Business 2013, visitou o Parque de Negócios do Cartaxo e de Rio Maior.

A delegação era constituída por empresários Brasileiros, Angolanos e Moçambicanos, que foram acompanhados pela equipa dos Parques de Negócios do Vale do Tejo, na visita aos dois parques. Este tipo de visitas são sempre aceites pelos PNVT pois são uma importante forma de dar a conhecer a investidores estrangeiros as infra-estruturas de acolhimento empresarial existentes na Região, com as par-

ticuliaridades e vantagens competitivas das áreas de Localização Empresarial.

Após visita aos Parques de Negócios a comitiva visitou ainda a unidade industrial da empresa Carnes Nobres, a primeira indústria a instalar-se no Parque de Negócios de Rio Maior, com a construção do seu entreposto logístico.





# Parques de Negócios do Vale do Tejo

**Nova legislação ambiental entrou em vigor a 01/11/2013**

**E**ntrou em vigor no passado dia 1 de Novembro o novo regime jurídico da avaliação de impacte ambiental (AIA), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 151-B/2013, de 31 de Outubro, transpondo para a ordem jurídica interna a Directiva n.º 2011/92/EU, do Parlamento Europeu e do Conselho de 13 de Dezembro.

Este diploma vem introduzir alterações profundas ao quadro legal existente, das quais se destacam as seguintes:

- a) (DIA) Declarações de Impacte Ambiental — O procedimento (administrativo) de AIA poderá, agora, decorrer em simultâneo com o procedimento de licenciamento / autorização da construção / instalação do empreendimento, embora, naturalmente, a respectiva decisão final não possa ser proferida antes da emissão da DIA.
- b) O prazo de validade da DIA é alargado de 2 para 4 anos, facultando, assim, ao

promotor do projecto um período de tempo mais dilatado para a execução (material) do mesmo.

- c) Redução substancial dos prazos procedimentais e dos prazos de decisão, nomeadamente para prolação da DIA, sendo que os projectos sujeitos a licenciamento industrial beneficiam de tratamento especial, vendo encurtados os respectivos prazos. Com efeito, a DIA é emitida no prazo máximo de 100 dias (reduzido para 80 dias no caso de projectos industriais), quando no anterior diploma tal prazo era de 140 ou de 120 dias, consoante se tratasse de projectos do Anexo I ou de outros projectos. E o período de consulta pública é fixado em 20 dias (reduzido para 15 dias no caso de projectos industriais), contra os 50 e 30 dias previstos no decreto-lei agora revogado, respectivamente, para os projectos do Anexo I e para outros projectos.



# Parques de Negócios do Vale do Tejo

## Nova legislação ambiental entrou em vigor a 01/11/2013 (continuação)

- d) Alteração dos limiares do Anexo II do diploma tendo em conta os limiares de outros regimes jurídicos relevantes e a experiência de outros Estados-Membros da União Europeia, nomeadamente através da introdução da análise caso a caso.
- e) A criação da figura da "entidade acreditada", presumivelmente de natureza privada, à qual incumbirá realizar determinadas actividades, no âmbito da AIA, que até agora estavam, exclusivamente, adstritas à Administração Pública. De entre tais actividades conta-se a análise e certificação da conformidade do estudo de impacte ambiental (EIA), tarefa que, no regime anterior, incumbia à Comissão de Avaliação.

Importa ainda realçar que este diploma não se aplica, por regra, aos procedimentos que se encontrem a decorrer à data da sua entrada em vigor, pelo que os mesmos continuam a reger-se pelo anterior diploma, agora revogado. Há, no entanto, algumas excepções, já que determinados preceitos do novo diploma são aplicáveis aos procedimentos em curso, bem como a decisões anteriormente proferidas, nomeadamente a Declarações de Impacte Ambiental (DIA) já emitidas. De destacar a alteração que estabelece o prazo de caducidade da DIA, fixando este em 4 anos, prazo este que, anteriormente, era de dois anos. Assim, as DIA emitidas ao abrigo do Decreto-Lei n.º 69/2000 viram alargados para o dobro os respectivos prazos de validade.

### **PNVT— Parques de Negócios do Vale do Tejo**

Centro de Negócios e Inovação de Rio Maior  
Av. Dr. Mário Soares — Pavilhão Multiusos, 1º Piso, Topo Norte  
2040-413 Rio Maior

Tel. +351 243 996 900 | Fax. +351 243 070 776  
Site: [www.pnvt.pt](http://www.pnvt.pt)

### **Contactos**

[depomor@pnvt.pt](mailto:depomor@pnvt.pt)  
[geriparque@pnvt.pt](mailto:geriparque@pnvt.pt)  
[parquiscalabis@pnvt.pt](mailto:parquiscalabis@pnvt.pt)  
[valleypark@pnvt.pt](mailto:valleypark@pnvt.pt)