

## Parque de Negócios do Cartaxo

### Ministério da Economia licencia Valleepark — Terceira Área de Localização Empresarial (ALE) do País

Foi emitida no passado dia 26 de Dezembro de 2012 a licença de instalação da Área de Localização Empresarial (ALE) do Cartaxo, pelo Ministério da Economia. O Parque de Negócios do Cartaxo torna-se assim na terceira ALE, a par do Parque de Negócios de Rio Maior e Torres Novas, a ser licenciado ao abrigo do DL nº 72/2009 de 31 de Março.

O projeto é gerido pela sociedade gestora VALLEYPARK, SA, uma sociedade privada de capitais mistos, constituída em Maio de 2006 por um conjunto de entidades públicas e privadas da Região.

O Parque de Negócios tem uma área de 162.745 m<sup>2</sup>, dos quais 106.078 m<sup>2</sup> são lotes (119), destinados à instalação de atividades de indústria, logística, comércio e serviços. Destinados a espaços verdes e de enquadramento estão 56.667 m<sup>2</sup>, que conferem ao espaço um carácter diferenciador.

A infraestruturação do Parque de Negócios arrancou em Junho 2011 e prevê-se a sua conclusão para Abril/2013. A obra está a ser executada por



# Parque de Negócios do Cartaxo

## Ministério da Economia licencia Valleypark — Terceira Área de Localização Empresarial (ALE) do País (cont.)

fases, estando neste momento a decorrer a infraestruturação da primeira fase.

Com a criação deste Parque de Negócios o concelho do Cartaxo vai ficar dotado de uma infraestrutura de elevada qualidade urbanística, capaz de acolher as empresas que se queiram instalar, contribuindo para a dinamização da economia nacional. O licenciamento das empresas a instalar no Parque será efetuado pela sociedade gestora e todas as operações de compra de lotes beneficiarão de isenção de IMT (Imposto Municipal sobre Transmissões) e isenção de IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis) durante 10 anos. Estes benefícios fiscais contemplados no artigo 69º do Es-

tatuto dos Benefícios Fiscais, foram consagrados no orçamento geral do estado aprovado para 2013 e constituem um forte fator de competitividade das ALE's face aos restantes espaços industriais existentes.

O Parque de Negócios do Cartaxo apesar de estar em fase de conclusão de infraestruturação, conta com 8 lotes vendidos, tendo-se já iniciado a infraestruturação do edifício sede da primeira empresa que se irá instalar no Parque.



# Parque de Negócios do Cartaxo

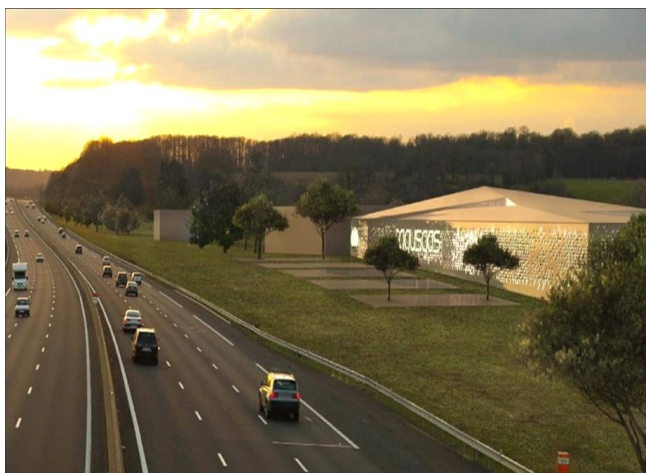
## Tagusgás celebra escritura de compra de 4 lotes

No dia 28 de Dezembro a Tagusgás, empresa distribuidora de gás natural nos distritos de Santarém e Portalegre, realizou a escritura de compra de 4 lotes, num total de 4.080 m<sup>2</sup>. Situados na primeira linha do loteamento, junto à A1, os lotes apresentam grande visibilidade, assegurando notoriedade à marca Tagusgás.

O projeto de construção da nova sede é um edifício muito arrojado do ponto de vista arquitetónico e energeticamente eficiente. Será o primeiro do país a ter certificação BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method), na área dos serviços. A avaliação com o sistema BREEAM

utiliza medidas de desempenho comprovadas, comparando-as com benchmarks pré-estabelecidos para avaliar o desempenho do edifício no projeto, construção e exploração. Estes fatores de desempenho representam um leque alargado de categorias e critérios desde a energia ao ambiente. Incluem aspetos relacionados com a energia e a utilização da água, o ambiente interior (saúde e bem-estar), poluição, transportes, materiais, resíduos, ecologia e gestão na exploração.

No dia 1 de Novembro realizou-se a cerimónia de lançamento da primeira pedra da construção do edifício, estando neste momento a decorrer as obras de infraestruturação. O edifício, desenvolvido pelo atelier Miguel Saraiva Arquitetos, dispõe de uma frente de 73 metros e 1.430 metros quadrados de área de construção, que serão divididos por um pátio interior, em duas áreas distintas: uma zona de gabinetes de trabalho e áreas técnicas e uma zona social, com loja para atendimento ao público e auditório. O projeto contempla ainda 2.650 metros quadrados de arranjos exteriores e estima-se que a edificação esteja concluída em Novembro de 2013.



# Parque de Negócios de Torres Novas

## Lidl amplia entreposto de Torres Novas

A cadeia alemã Lidl, vai ampliar as suas instalações para mais 3 lotes de terreno no Parque de Negócios de Torres Novas. Os cerca de 13.733 m<sup>2</sup> juntar-se-ão aos anteriormente adquiridos pela empresa em 2004. De referir que a cadeia alemã de "hard discount" Lidl inaugurou em 2004 no Parque de Negócios de Torres Novas um entreposto logístico, com uma área de construção de 34.000 m<sup>2</sup>. Esta base logística possui quase uma centena de cais de receção e expedição de mercadorias. Torres Novas constitui um dos 4 centros logísticos da marca Lidl no país.

O Lidl trabalha com 300 fornecedores nacionais, responsáveis por metade da faturação e tem como objetivo o reforço das exportações de bens portugueses para os mercados europeus onde está presente.



 **Geriparque, S.A.**  
Parque de Negócios de Torres Novas



# Parque de Negócios de Torres Novas

## Digidelta constrói nova unidade no Parque de Negócios de Torres Novas

A empresa Digidelta, SA, com sede em Torres Novas e em franca expansão, avança com as obras de construção de nova unidade no Parque de Negócios de Torres Novas. Com a conclusão das movimentações de terra no lote, da deslocação da linha aérea das telecomunicações e iluminação pública e do deferimento da comunicação prévia por parte da Câmara Municipal de Torres Novas, iniciaram-se os trabalhos das fundações do edifício. O novo edifício irá ter uma área de

implantação de 7.000 m<sup>2</sup> nos cerca de 13.770 m<sup>2</sup> de terreno adquirido. De referir também a excelente localização desta nova unidade, no topo da Avenida das Cotôas.

A Digidelta SA é líder de mercado em equipamentos de impressão. Tem como objetivo liderar o negócio da impressão no mercado ibérico. Para tal importa e distribui equipamentos consumíveis para a indústria gráfica nomeadamente a impressão digital de grande formato apoiando-se na tecnologia japonesa. Os seus maiores clientes são a Espanha



# Parque de Negócios de Torres Novas

## Digidelta constrói nova unidade no Parque de Negócios de Torres Novas (cont.)

e Brasil, os quais são responsáveis por grande parte da faturação. Atualmente 55% das vendas da empresa advém da exportação, números que por si só refletem a implementação da marca a nível mundial. A empresa quer potenciar e aumentar as exportações, tornando-se uma empresa de cariz essencialmente exportador.

**DEPOMOR, S.A.**

Pavilhão Multiusos, 1.º  
Andar, Sala A, Apt. 67  
2040-998 Rio Maior

Tel. 243 996 900  
Fax: 243 352 817  
depomor@pnvt.pt  
www.depomor.pt

**GERIPARQUE, S.A.**

Urbanização da Arrábida,  
Lt.3, Letra C, R/c Dt.º Apt. 312  
2354-909 Torres Novas

Tel. 249 825 791  
Fax 249 824 244  
geriparque@pnvt.pt  
www.pnvt.pt

**PARQUISCALABIS, S.A.**

R. Conde da Ribeira  
Grande, Edf. DET, Apt. 445  
2000-909 Santarém

Tel. 243 352 816  
Fax: 243 352 817  
parquiscalabis@pnvt.pt  
www.pnvt.pt

**VALLEYPARK, S.A.**

Rua Mouzinho de  
Albuquerque, n.º 7  
2070-104 Cartaxo

Tel. 243 352 816  
Fax 243 352 817  
valleypark@pnvt.pt  
www.pnvt.pt