

Parque de Negócios de Rio Maior

Investimento Estrangeiro arrancou no Parque de Negócios de Rio Maior

No Parque de Negócios de Rio Maior arrancaram as obras de infra-estruturação e construção de uma unidade de extrusão e armazenagem de alumínio, no lote nº 10 com uma área de 17.862m². É um investimento estrangeiro de 15 milhões de euros, que criará 100 postos de trabalho. A empresa vai laborar de forma contínua, com

três turnos de trabalho e parte significativa da produção destina-se à exportação.

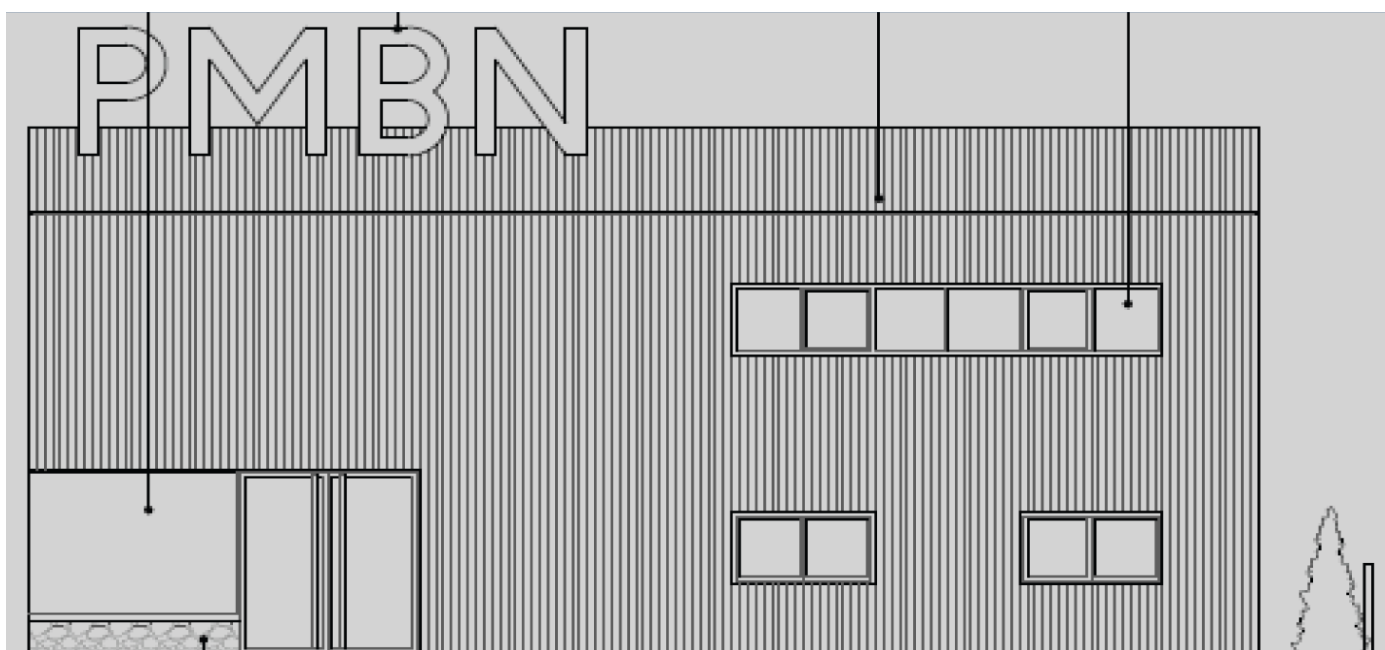
Na actual conjuntura do país, captar investimento estrangeiro no setor dos bens transaccionáveis e com uma componente significativa de exportação é um acontecimento de grande relevância económica, para o concelho e para a Região.



Parque de Negócios de Rio Maior

PMBN – Automóveis entrega projecto na Câmara para aprovação

A empresa PMBN – Automóveis, cuja actividade é o desmantelamento de veículos em fim de vida e comercialização de peças usadas, concluiu os projectos de arquitectura da unidade, que já deram entrada na Câmara Municipal de Rio Maior. O investidor vai iniciar a construção ainda este ano, no lote número 18, com uma área de 2.106m², sendo de 701m² a área da implantação da construção. É um investimento de cerca de 500.000€



Parque de Negócios de Rio Maior

Depomor com resultados positivos no exercício 2011

A Assembleia Geral da Depomor, sociedade gestora do Parque de Negócios de Rio Maior, reuniu no passado dia 26/Abril, para aprovar as contas referentes ao exercício de 2011, tendo apresentado um resultado líquido positivo.

Este é um facto de significativa importância, culminando um exercício que se caracterizou pela concretização da maioria dos objectivos de gestão definidos. De entre eles salienta-se: a obtenção de parecer favorável do IPAC

no âmbito processo da Acreditação da sociedade gestora; da autorização provisória para o exercício da actividade por parte da DGAE; da Licença de exploração da ALE por parte do Ministério da Economia (DRE LVT), tendo sido, mais uma vez, a primeira licença do País. Foi ainda realçada a inauguração da 1ª fase da ALE, ocorrida em Outubro/2011 e o início de laboração da primeira empresa instalada no Parque – Centro de Distribuição Alimentar da Nobre.



Parque de Negócios de Torres Novas

Ministério da Economia licenciou a segunda área localização empresarial do país em Torres Novas

O Parque de Negócios de Torres Novas foi a segunda ALE- Área de Localização Empresarial do país a ser licenciada pelo Ministério da Economia, através da sua Direcção Regional de Lisboa e Vale do Tejo, ao abrigo do DL nº 72/2009 de 31/Março. É um projecto gerido pela sociedade gestora – GERIPARQUE SA – que foi criada em 2003, com um capital social de 2.5 milhões de euros e que tem como accionistas um conjunto de entidades públicas e privadas da Região.

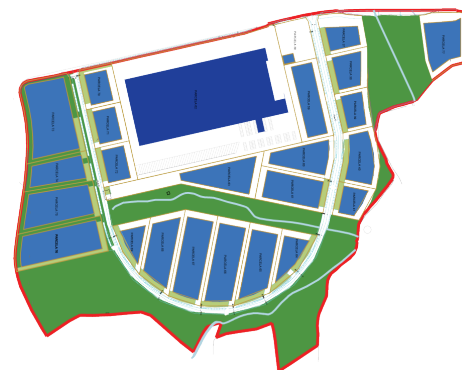
A concepção urbanística do Parque foi da autoria do Arqto francês Claude Vasconi que em 1999 elaborou o estudo prévio dos Parques de Negócios do Vale do Tejo. Os projectos de execução e especialidades foram da autoria da Central Projectos.

Este projecto passou por uma alteração do uso do solo, através da elaboração de um Plano de Pormenor para a área, por uma Avaliação de Impacte Ambiental, cuja DIA foi emitida no passado dia 21/03/2012 e pelo processo de autorização de instalação junto do Ministério da Economia. Todo este processo culminou com a emissão da segunda Licença de Instalação de ALE do País no passado dia 17/Maio/2012.

O Parque de Negócios tem uma área de 344.046 m², dos quais 231.345 m² são área loteável, constituindo 25 lotes, destinados a instalação de actividades de indústria, logística, comércio e serviços.

O Parque tem já instalado o entreposto logístico do LIDL, com uma área de 86.000m², estando previsto ainda para este ano o arranque do investimento da unidade da Digidelta.

O investimento de infraestruturação do Parque de Negócios é de 1.7 milhões de euros, cujas obras arrancarão ainda durante o ano de 2012. Com a criação deste Parque de Negócios o concelho de Torres Novas vai ficar dotado de uma infraestrutura de elevada qualidade urbanística, onde o licenciamento das empresas a instalar será efectuado pela sociedade gestora e as empresas que adquirirem lotes até ao final deste ano, terão isenção de IMT e isenção de IMI durante os próximos 10 anos.



Parque de Negócios do Cartaxo

CCDRLVT emite Declaração de Conformidade do EIA do Parque de Negócios do Cartaxo

Após a análise preliminar do Estudo de Impacte Ambiental do projecto do Parque de Negócios do Cartaxo, a CCDRLVT (Autoridade de AIA) emitiu no passado dia 12/Abril a Declaração de Conformidade. Segue-se a fase da consulta pública que decorrerá até ao início do mês de Junho, prevendo-se que a DIA-Declaração Impacte Ambiental seja emitida antes do final do mês de Agosto.

O Estudo de Impacte Ambiental (EIA) elaborado pela Valleypark, é um documento técnico onde se avaliaram as consequências para o ambiente decorrentes da implantação do projecto do Parque de Negócios. Nele encontram-se identificados e avaliados de forma

imparcial e meramente técnica os impactes que o projecto poderá causar no ambiente, assim como apresentar medidas mitigadoras. Este documento é uma peça muito importante da Avaliação de Impacte Ambiental, pelo que a conformidade do mesmo se torna de relevante importância para a prossecução do projecto.

Aliás, como o próprio estudo conclui, este projecto irá contribuir para dar cumprimento a várias das orientações territoriais definidas pelos Planos de Ordenamento vigentes na área interessada, originando assim diversos impactes significativos e positivos.

Parques de Negócios do Vale do Tejo

Parques de Negócios recebem visita da Direcção Regional de Economia

No passado dia 17 Maio, os Parques de Negócios do Vale do Tejo receberam a visita do actual Director Regional da DRELVT, Dr. Ricardo Emílio e do Director de Serviços Dr. João Pimentel, integrada num conjunto de visitas que a actual Direcção está a desenvolver pela região.

Foi feita uma apresentação global do projecto dos Parques de Negócios do Vale do Tejo, das suas características, vantagens e qualidade diferenciadora. Foram ainda abordados diver-

sos temas sobre a nova legislação do licenciamento industrial, na qual os técnicos dos Parques de Negócios do Vale do Tejo participaram, tendo integrado a equipa que trabalhou no novo diploma. Discutiram-se ainda as bases de colaboração que serão estabelecidas entre os Parques de Negócios do Vale do Tejo e a Direcção Regional de Economia. Seguiu-se uma visita ao Parque de Negócios de Rio Maior e do Cartaxo.



DEPOMOR, S.A.

Pavilhão Multiusos, 1.º
Andar, Sala A, Apt. 67
2040-998 Rio Maior

Tel. 243 996 900
Fax: 243 352 817
depomor@pnvt.com
www.pnvt.com

GERIPARQUE, S.A.

Urbanização da Arrábida,
Lt.3, Letra C, R/c Dt.º Apt. 312
2354-909 Torres Novas

Tel. 249 825 791
Fax: 249 824 244
geriparque@pnvt.com
www.pnvt.com

FATIPARQUES, S.A.

R. Conde da Ribeira
Grande, Edif. DET, Apt. 445
2000-909 Santarém

Tel. 243 352 816
Fax: 243 352 817
fatiparques@pnvt.com
www.pnvt.com

VALLEYPARK, S.A.

Rua Mouzinho de
Albuquerque, n.º 7
2070-104 Cartaxo

Tel. 243 352 816
Fax: 243 352 817
valleypark@pnvt.com
www.pnvt.com