

Parque de Negócios do Cartaxo

Tagusgás será a primeira empresa a instalar-se no Parque

A pós o início da infra-estruturação da 1ª Fase do Parque de Negócios do Cartaxo, em Junho/2011, a administração informou que se encontram diversas propostas em negociação para a venda de lotes. A empresa TAGUSGÁS, SA, concessionária de gás natural para os distritos de Santarém e Portalegre foi a primeira empresa a adquirir quatro lotes no Parque de Negócios, ocupando uma área global de cerca de 4.080m². A

Tagusgás, actualmente com escritórios em Santarém, irá transferir para o Parque de Negócios do Cartaxo, os serviços administrativos, o centro operacional e os serviços técnicos. O projecto encontra-se já em fase de conclusão.

 **Valleypark**
Parque de Negócios, S.A.





Parque de Negócios do Cartaxo

Edifício de escritórios em fase de projecto

E stá concluído o projecto de arquitectura do edifício de escritórios a construir no Parque de Negócios do Cartaxo. Este edifício, com uma arquitectura arrojada e contemporânea, ocupará uma área de construção de 2.435 m², destinar-se-á à instalação de empresas de serviços. Existem, até ao momento, protocolos assinados com diversas empresas que manifestaram interesse em se instalarem neste edifício, nomeadamente a Ynvisible, a Sullavista e a Inesting. O edifício terá 3 pisos, com a seguinte distribuição: 16 salas de escritórios, 3 salas de reuniões, 1 sala de formação, recepção, 1 au-

ditório para 80 pessoas, 1 cafetaria, área de exposições e 2 laboratórios, num investimento global de construção de 1.4M€.



Parque de Negócios de Rio Maior

Assembleia Municipal de Rio Maior aprova alteração ao Plano de Pormenor do Parque de Negócios

Foi aprovado no passado dia 25/Fevereiro/2012 pela Assembleia Municipal de Rio Maior, a alteração ao Plano de Pormenor do Parque de Negócios de Rio Maior. A alteração agora aprovada atribui aos lotes do Parque todos os usos, ou seja, todos os lotes poderão acolher qualquer tipo de actividade económica, desde a logística, indústria, comércio e serviços. Esta flexibilidade de localização das actividades económicas permite satisfazer melhor os requisitos do cliente que



se pretende instalar na ALE de Rio Maior. De salientar que o Parque apresenta uma percentagem de vendas de cerca de 40% da área disponível para a 1ª Fase, inaugurada em Outubro do ano passado.





Parque de Negócios de Rio Maior

Plantação da Cortina Arbórea do Parque para Abril

No âmbito dos trabalhos dos arranjos paisagísticos do Parque de Negócios, foi celebrado um acordo com a ALTRI Florestal (CELBI) para a plantação de uma sebe que irá fazer a divisão entre o Parque e

a zona industrial, numa extensão de cerca de 2km. A cortina arbórea será executada com a plantação de cedros, estando o início dos trabalhos previstos para Abril deste ano.

PMBN – Automóveis com projecto em fase de conclusão

A empresa PMBN – Automóveis, cuja actividade é a comercialização de automóveis e peças usadas, adquiriu o lote número 18 do Parque de Negócios de Rio Maior, com uma área de 2.106 m². Os projectos de arquitectura do edifício estão a ser concebidos pelo Arq.º Rolo Tavares, que foi também o autor do edifício do Pavilhão Multiusos de Rio Maior.

Estima-se que em Maio os projectos estejam concluídos e prontos a dar entrada na Câmara Municipal de Rio Maior. É um projecto arrojado, com áreas ajardinadas e que vai ao encontro das exigências de qualidade urbana impostas pela sociedade gestora para o Parque de Negócios.

Parque de Negócios de Ourém/Fátima

Passados 9 anos é entregue o Plano de Pormenor do Parque de Negócios de Ourém/Fátima

Foi entregue no passado dia 02/03/2012 na CCDRLVT a proposta de Plano de Pormenor do Parque de Negócios de Ourém/Fátima. A proposta agora entregue incide sobre uma área total de 70,98 ha e irá constituir 103 lotes, destinados à instalação de empresas de logística, indústria, comércio e serviços.

Recorde-se que esta foi a 5ª versão do Plano de Pormenor, depois de efectuadas 3 deliberações camarárias que alteraram o âmbito do plano, compatibilizavam o desenho urbano proposto com as construções já existentes e ultrapassados constrangimentos relacionados com as características do solo e factores ambientais dos terrenos. Passados 9 anos desde que se

iniciaram os trabalhos, conseguiu-se ultrapassar um conjunto de bloqueios e entraves administrativos e técnicos, que condicionaram sobremaneira a evolução normal deste projecto de investimento para Fátima. Seguir-se-á o agendamento da conferência de serviços por parte da CCDRLVT, onde as diversas entidades se irão pronunciar sobre o mesmo.



DEPOMOR, S.A.

Pavilhão Multiusos, 1.º
Andar, Sala A, Apt. 67
2040-998 Rio Maior

Tel. 243 996 900
Fax: 243 352 817
depomor@pnvt.com

GERIPARQUE, S.A.

Urbanização da Arrábida,
Lt.3, Letra C, R/c Dt.º Apt. 312
2354-909 Torres Novas

Tel. 249 825 791
Fax: 249 824 244
geriparque@pnvt.com

FATIPARQUES, S.A.

R. Conde da Ribeira
Grande, Edif. DET, Apt. 445
2000-909 Santarém

Tel. 243 352 816
Fax: 243 352 817
fatiparques@pnvt.com

VALLEYPARK, S.A.

Rua Mouzinho de
Albuquerque, n.º 7
2070-104 Cartaxo

Tel. 243 352 816
Fax 243 352 817
valleypark@pnvt.com