

## Parques de Negócios do Vale do Tejo

**Orçamento Geral de Estado mantém isenções de IMI e IMT para as ALEs**

O Orçamento Geral do Estado, mantém as isenções de IMI e IMT consagradas no artigo 69º do Estatuto dos Benefícios Fiscais, durante o exercício de 2012. Assim, as transmissões onerosas de imóveis situados em Áreas de Localização Empresa-

rial (ALE), efectuadas quer pelas sociedades gestoras, quer pelas empresas que nelas se instalem, estão isentas de IMT (Imposto Municipal sobre Transmissões). O mesmo se passa com o IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis), dos prédios situados nas ALEs adquiridos ou

construídos pelas respectivas sociedades gestoras e pelas empresas que nelas se instalem. Esta isenção é válida pelo período de 10 anos.

Estas isenções fiscais constituem um forte factor de competitividade das ALEs face às tradicionais zonas industriais e permitem um maior esforço de investimento das sociedades gestoras na qualidade das infra-estruturas dos Parques.



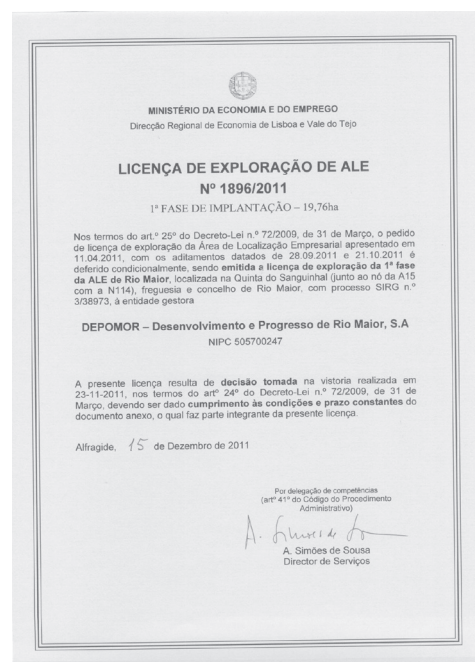


# Parque de Negócios de Rio Maior

Parque de Negócios de Rio Maior  
obtém a 1ª licença de exploração de ALE do país

Foi no passado dia 15 de Dezembro de 2011 que a Direcção Regional de Economia de Lisboa e Vale do Tejo emitiu a Licença de Exploração da 1ª Fase da Área de Localização Empresarial de Rio Maior. O Parque de Negócios de Rio Maior torna-se assim na primeira ALE do país a obter a Licença de Exploração, permitindo à sociedade gestora coordenar todos os processos de licenciamento das empresas que se instalem no Parque.

Esta licença de exploração foi o culminar de um processo complexo e pioneiro a nível nacional, que passou pela apresentação e análise de um conjunto de documentação, pelas entidades competentes, bem como pela realização de uma vistoria pelo MEI, no passado dia 23/11/2011.





Geriparque, S.A.  
Parque de Negócios de Torres Novas

# Parque de Negócios de Torres Novas

Geriparque apresenta ao Ministério da Economia o pedido de Licenciamento da ALE de Torres Novas

**A**pós a emissão da Declaração de Conformidade do Estudo de Impacte Ambiental do Parque de Negócios de Torres Novas, no dia 18/10/2011, a sociedade gestora apresentou na DRE-LVT (Direcção Regional de Economia de Lisboa e Vale do Tejo) o pedido de licença de instalação da ALE de Torres Novas. Esta será, ao que tudo indica, a segunda ALE do país, depois do reconhecimento do Parque de Negócios de Rio Maior. A ALE de Torres Novas está integrada no projecto dos Parques de Negócios do Vale do Tejo (PNVT), desenvolvido no distrito de Santarém por um conjunto de entidades privadas, associativas e respectivas

autarquias.

A ALE de Torres Novas irá gerir uma área de 34,5 ha, destinados à instalação de actividades económicas (indústria, logística, comércio e serviços), sendo, também, a entidade coordenadora de todos os processos de licenciamento das empresas que se instalem neste parque.







Parque de Negócios, S.A.

# Parque de Negócios do Cartaxo

## Valleypark inicia comercialização de lotes

**D**epois do início da infra-estruturação da 1ª fase do Parque de Negócios do Cartaxo em Junho/2011, iniciou-se a comercialização dos primeiros lotes. A Administração informou que estão diversas propostas em negociação e o primeiro contrato

promessa de venda foi já celebrado com a empresa TAGUSGÁS, SA, concessionária de gás natural para os distritos de Santarém e Portalegre. Este será o primeiro investimento a instalar-se no Parque, ocupando uma área global de cerca de 4.080m<sup>2</sup>.



### DEPOMOR, S.A.

Pavilhão Multiusos, 1.º  
Andar, Sala A, Apt. 67  
2040-998 Rio Maior

Tel. 243 996 900  
Fax: 243 352 817  
depomor@pnvt.com

### GERIPARQUE, S.A.

Urbanização da Arrábida,  
Lt.3, Letra C, R/c Dt.º Apt. 312  
2354-909 Torres Novas

Tel. 249 825 791  
Fax 249 824 244  
geriparque@pnvt.com

### FATIPARQUES, S.A.

R. Conde da Ribeira  
Grande, Edif. DET, Apt. 445  
2000-909 Santarém

Tel. 243 352 816  
Fax: 243 352 817  
fatiparques@pnvt.com

### VALLEYPARK, S.A.

Rua Mouzinho de  
Albuquerque, n.º 7  
2070-104 Cartaxo

Tel. 243 352 816  
Fax 243 352 817  
valleypark@pnvt.com