

Parque de Negócios do Cartaxo

Iniciaram-se as Obras de Infraestruturação da 1ª Fase do Parque

Iniciaram-se em Junho as obras de infra-estruturação da fase 1-A do Parque de Negócios do Cartaxo, cujo prazo de execução é de 12 meses. Estão a ser executadas as principais vias de comunicação, todas as redes de água, luz, águas residuais, domésticas e pluviais, gás natural e fibra óptica. Nesta primeira fase, com uma área de 5,9ha, vão ser infra-estruturados 27 lotes, destinados à instalação de indústria, logística, comércio e serviços.

Neste momento já estão executados os seguintes trabalhos: montagem do estaleiro; desmatagem e limpeza do terreno; decapagem com colocação a depósito; escavação e aterro, num investimento global de 2,3 milhões de euros.

 **Valleypark**
Parque de Negócios, S.A.



Parque de Negócios do Cartaxo

Privados da Valleypark aumentam capital social para 1,03 milhões de euros

A Assembleia Geral Extraordinária da Valleypark realizada no passado dia 24/Agosto aprovou um aumento de capital social da Valleypark para 1,03 milhões de euros, através da conversão de suprimentos em capital, subscrito pelos accionistas privados da empresa. Recorde-se que já em Maio deste ano, a Câmara Municipal do Cartaxo tinha subscrito e realizado um aumento de capital social de 99.000€.

O Conselho de Administração decidiu ainda convocar nova Assembleia Geral para Setembro do corrente ano, para aprovar novo aumento de capital social para 1,5 milhões de euros. Este segundo aumento de capital será subscrito pelos actuais accionistas da empresa e por novos accionistas. Este reforço dos capitais próprios da empresa irá

permitir criar condições favoráveis à negociação do financiamento das restantes obras de infra-estruturação da 1ª fase do Parque de Negócios.

O Parque de Negócios do Cartaxo apesar do clima recessivo, está a ter uma considerável procura por parte de investidores, para localizar investimentos.



Parque de Negócios de Torres Novas

Estudo impacte ambiental em análise na CCDRLVT

A sociedade gestora do Parque de Negócios de Torres Novas, entregou no passado dia 11/Julho/2011, o Estudo de Impacte Ambiental da Área de Localização Empresarial, na Direcção Regional de Economia Lisboa e Vale do Tejo, elaborado de acordo com o disposto no regime jurídico da Avaliação de Impacte Ambiental (Decreto-Lei n.º 69/2000 de 3 de Maio, na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 197/2005 de 8 de Novembro).

Neste documento técnico avaliam-se as consequências para o ambiente decorrentes da im-

plantação do projecto, e procede-se à proposta de medidas minimizadoras dos impactes gerados, passíveis de implementação, com vista à sua redução, compensação ou mesmo eliminação.

A realização deste estudo por parte da Geriparque, irá dispensar as empresas que se vão instalar no Parque de Negócios, à sua realização individualmente. Esta é também uma das vantagens das Áreas de Localização Empresarial, reguladas pelo DL nº 72/2009, a par de outras, como o licenciamento industrial imediato, com coordenação da Geriparque.

O Estudo de Impacte Ambiental está já na CCDRLVT em análise e prevê-se que durante o mês Setembro se obtenha a Declaração de Conformidade do EIA, que permitirá efectuar o pedido de licenciamento do Parque enquanto Área de Localização Empresarial.



 **Geriparque, S.A.**
Parque de Negócios de Torres Novas



Parque de Negócios de Rio Maior

Plano de pormenor do Parque de Negócios em alteração

Três anos após a aprovação do Plano de Pormenor do Parque de Negócios de Rio Maior, a Câmara Municipal de Rio Maior deliberou iniciar o seu processo de alteração, a pedido da Depomor SA, sociedade gestora da ALE.

A alteração agora em curso vai alterar os usos definidos para os lotes, tornando o espaço ainda mais atractivo a potenciais investidores, na medida em que vai atribuir todos os usos permitidos (indústria, logística, comércio e serviços), a todos os lotes do Parque. Esta alteração salvaguarda no entanto as percentagens definidas inicialmente

para cada uso a instalar no Parque de Negócios. Com a decisão de alteração do Plano de Pormenor, efectuou-se a publicação em Diário da República e a participação pública do mesmo. Durante este período, qualquer interessado poderia fazer sugestões ou solicitar informações, o que não se verificou. Segue-se o envio da proposta de alteração do Plano de Pormenor para a CCDRLVT - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo e a consulta às diversas entidades.





Parque de Negócios de Rio Maior

Construção da porta de entrada do Parque

Inciaram-se em Agosto os trabalhos preparatórios do terreno, para a construção do edifício de entrada do Parque de Negócios de Rio Maior, cuja construção está prevista para a 1ª semana de Setembro, no lote nº 75, com a área de 187m².

O projecto é da autoria do Arquitecto Filipe Saraiva, da "Filipe Saraiva – Arquitectos, Lda", que se inspirou na paisagem natural das Salinas de Rio Maior. Labirínticos conjuntos de talhos em cimento de tamanho irregular (ao todo são 450 talhos) aglomeram-se à volta de um poço, formando uma malha com uma geometria muito própria fazendo lembrar um quadro abstracto.

O edifício da portaria pretende ser actual e arrojado, pontuando a entrada do Parque Negócios de Rio Maior através de uma imagem forte e futurista, sem no entanto, deixar de fazer uma forte referência às origens deste importante sector económico da Região.

Os moldes da estrutura foram produzidos em Itália, e estará pronta a colocar no lote, na 2ª semana de Setembro. Com a construção deste edifício, fica assegurada a Portaria do Parque e garante-se a segurança do mesmo, uma vez que será também instalado um sistema de controlo e registo de entradas.





Parque de Negócios de Rio Maior

Inauguração da 1ª Fase do Parque de Negócios

Depois de terminadas as obras de infra-estruturação da 1ª fase do Parque de Negócios de Rio Maior, que infra-estruturou 19,76 ha e criou 21 lotes, a Depomor está a preparar a cerimónia de inauguração do Parque.

O Parque tem já instalada a unidade industrial das Carnes Nobre, que iniciou a laboração durante o mês de Junho deste ano. A construção do pavilhão no lote nº 29, com 24.275m², tem cerca de 10.000m² de área coberta e demorou 11 meses. Em fase de adjudicação da empreitada está tam-

bém a construção da unidade industrial espanhola, que adquiriu o lote nº 10, com 17.862 m² de área; estando em fase de conclusão, a elaboração dos projectos do edificio do lote n.º 19, com a área de 2.323 m², adquirido por uma empresa nacional de exportação de produtos para Angola. A cerimónia de inauguração terá lugar nas primeiras semanas de Setembro e coincidirá também com a inauguração da plataforma logística das Carnes Nobre.



DEPOMOR, S.A.

Pavilhão Multiusos, 1º
Andar, Sala A, Apt. 67
2040-998 Rio Maior

Tel. 243 996 900
Fax: 243 352 817
depomor.sa@sapo.pt

GERIPARQUE, S.A.

Urbanização da Arrábida,
Lt.3, Letra C,
R/c Dt.º Apt. 312
2354-909 Torres Novas

Tel. 249 825 791
Fax: 249 824 244

FATIPARQUES, S.A.

R. Conde da Ribeira
Grande, Edf. DET,
Apt. 445
2000-909 Santarém

Tel. 243 352 816
Fax: 243 352 817

VALLEYPARK, S.A.

R. Mouzinho de
Albuquerque, nº 7
2070 - 104 Cartaxo

Tel. 243 352 816
Fax: 243 352 817