

Parque de Negócios de Rio Maior

Grupo Espanhol instala-se no Parque

Realizou-se no passado dia 10 de Maio a escritura pública de venda de mais um lote do Parque de Negócios de Rio Maior. O comprador é um grande grupo espanhol, que está a prosseguir a sua política de expansão industrial e comercial em Portugal. A unidade do Parque de Rio Maior será a segunda indústria do grupo no nosso país e tem como objectivo a implementação de uma linha de revestimento de alumínio lacado, o armazenamento e a comercialização dos mesmos, envolvendo a instalação de uma linha pintada “carrossel” de perfis e instalações auxiliares.

O projecto de construção da unidade industrial no lote nº 10, com uma área global de 17.862 m² já foi submetido e aprovado pela Câmara Municipal de Rio Maior, estando o arranque das obras previsto ainda para este ano. Este será o segundo grande investimento do Parque de Negócios de Rio Maior, que irá criar 30 postos de trabalho, numa 1ª fase e 90 a médio prazo. O investimento global previsto é de cerca de 10 M€. A estimativa de produção para esta unidade é de 3.000 toneladas/ano de material de revestimento de alumínio, a que correspondem 3.000kg de vendas anuais de perfil lacado.



Parque de Negócios de Rio Maior

DEPOMOR solicita alvará da ALE ao Ministério da Economia

Após a conclusão e recepção, por parte da Câmara Municipal de Rio Maior, das obras de infraestruturação da 1ª fase do Parque de Negócios, a Depomor solicitou no início do mês de Abril, a licença de exploração da Área de Localização Empresarial, junto da DRE-Ministério da Economia. A licença, agora solicitada, vai permitir à Depomor, efectuar a coordenação do licenciamento de todas as unidades industriais, de logística e comércio que se venham a instalar na ALE. Esta passará a ser o interlocutor

único no âmbito do sistema de licenciamento industrial, enquanto instrumento integrado de prevenção e controlo de riscos industriais, conferindo-lhe características tendentes à promoção do desenvolvimento sustentável e da responsabilidade social das empresas. Esta competência de licenciamento é uma das grandes vantagens e característica inovadora das ALES, a par da actividade de controlo e supervisão das actividades aí instaladas e ainda do funcionamento e manutenção das infra-estruturas, serviços e instalações comuns.



Parque de Negócios de Rio Maior

Sociedade gestora do Parque Negócios de Rio Maior recebe visita prévia do IPAC

No âmbito do processo de licenciamento do Parque de Negócios de Rio Maior, como Área de Localização Empresarial, a Depomor implementou um sistema de gestão de qualidade, de forma a ver a sua capacidade técnica acreditada, ao abrigo da Norma ISO 17 020:2006. Este processo foi iniciado em Março de 2010 e em Julho foi entregue no IPAC – Instituto Português de Acreditação o pedido de candidatura a acreditação. A candidatura da Depomor, primeira ALE do país com licença de instalação, exigiu por parte do IPAC, a criação de uma equipa de análise específica e a definição de regulamentos próprios para acreditar a sociedade gestora no âmbito do licenciamento industrial.

No passado dia 20/Maio, a equipa auditora nomeada pelo IPAC, fez uma visita prévia à Depomor, de forma a aferir aspectos organizacionais da sociedade; a sua independência, imparcialidade e integridade; maturidade de aspectos críticos do sistema: revisão pela gestão e função auditoria interna; pessoal e competência técnica e âmbito candidatado à acreditação. Esta visita precedeu a auditoria final que concederá à Depomor a Acreditação, requisito imprescindível para ser reconhecida, pelo Ministério da Economia, como Área de Localização Empresarial.



Parque de Negócios de Rio Maior

Carnes NOBRE terminam pavilhão

Estão concluídas as obras de construção da plataforma logística das Industrias Carnes Nobre, no Parque de Negócios de Rio Maior, iniciadas em Julho de 2010. Este edifício, constituído por um único corpo, com cerca de 10.000 m² de área coberta, será destinado a armazém e escritórios com as respectivas áreas que complementam este tipo de equipa-

mento, nomeadamente áreas técnicas e áreas sociais e ainda 7.733,22m² de áreas verdes. Esta unidade vai dar resposta à necessidade de expansão das Carnes Nobres, complementando as unidades fabris actualmente existentes em Mem Martins e Rio Maior, criando mais postos de trabalho, num empreendimento funcional e eficaz.



Parque de Negócios de Rio Maior

Promoção do parque prossegue junto da embaixada da China

No âmbito da promoção comercial dos Parques de Negócios junto de Embaixadas de diversos países, realizou-se no passado dia 11/Maio, uma reunião na Embaixada da China para apresentação do Parque de Negócios de Rio Maior. Esta reunião contou com a presença dos Secretários Cao Xiang e He Xiaoxi, que deram conta da mudança que se está a começar a

verificar nos investimentos chineses, em que no início, os empresários chineses apenas investiam em Portugal nos ramos do comércio e restauração, mas que cada vez começa a haver procura para a instalação de unidades industriais (produção), em Portugal. O próximo passo, será a visita da delegação de elementos da Embaixada da China ao Parque de Negócios de Rio Maior.



Parque de Negócios do Cartaxo

Trabalhos preparatórios da construção da 1ª fase do parque, em fase de conclusão

Após a realização do corte dos eucaliptos e da desmatação do terreno, junto ao nó de acesso à A1, antiga propriedade da CELBI, estão em fase final os trabalhos preparatórios para o início da construção da 1ª fase do Parque de Negócios do Cartaxo. A empreitada foi já adjudicada à empresa MRG e o arranque da construção está previsto para o mês de Junho. Com a infraestruturação desta 1ª fase, a Valleypark vai criar os primeiros 27 lotes do Parque de Negócios, ocupando uma área de 5,9ha, para afectar à instalação de empresas, edifício para escritórios, incubadora de empresas e laboratórios.



Câmara Municipal do Cartaxo reforça capital na VALLEYPARK

A Câmara Municipal do Cartaxo reforçou a sua posição accionista na estrutura do capital social da Valleypark. O reforço foi efectuado através de um aumento do capital social, de 750.000€ para 848.705,00€, em

que se verificou uma renúncia ao direito de preferência dos restantes accionistas. Após este aumento do capital social o Município do Cartaxo fica com uma percentagem de 24,89%, do capital social da empresa

DEPOMOR, S.A.

Pavilhão Multiusos, 1º
Andar, Sala A, Apt. 67
2040-998 Rio Maior

Tel. 243 996 900
Fax: 243 352 817
depomor.sa@sapo.pt

GERIPARQUE, S.A.

Urbanização da Arrábida,
Lt.3, Letra C,
R/c Dt.º Apt. 312
2354-909 Torres Novas

Tel. 249 825 791
Fax: 249 824 244

FATIPARQUES, S.A.

R. Conde da Ribeira
Grande, Edif. DET,
Apt. 445
2000-909 Santarém

Tel. 243 352 816
Fax: 243 352 817

VALLEYPARK, S.A.

R. Mouzinho de
Albuquerque, nº 7
2070 – 104 Cartaxo

Tel. 243 352 816
Fax: 243 352 817