

**Março  
2011**

Periodicidade Mensal  
Newsletter  
Parques de Negócios do  
Vale do Tejo

**PNVT**<sup>®</sup>

Áreas de Localização Empresarial (DL 72/2009)

**Índice:**

▼ Parque de Negócios de Rio Maior	P.2
▼ Parque de Negócios de Rio Maior	P.3
▼ Parque de Negócios de Rio Maior	P.4
▼ Parque de Negócios de Rio Maior	P.5
▼ Parque de Negócios de Ourem/Fátima	P.6
▼ Parque de Negócios do Cartaxo	P.7

**Parques de Negócios  
do  
Vale  
do  
Tejo**

## Parque de Negócios de Rio Maior

Grupo espanhol entrega projectos de execução na Câmara Municipal de Rio Maior

**N**o passado dia 14 de Março, responsáveis do Grupo Espanhol que adquiriu o lote nº10, juntamente com a equipa projectista DUPLANO, reuniram com os serviços técnicos da Câmara Municipal, para apreciação prévia do projecto da unidade que será construída no Parque de Negócios de Rio Maior.

A unidade terá uma área coberta de 9.500m<sup>2</sup>, sendo 5.400m<sup>2</sup> para armazenagem e distribuição, 3.100m<sup>2</sup> para área de produção e 350m<sup>2</sup> para área administrativa no r/c, com cerca de 225m<sup>2</sup> para área de exposição. Contempla ainda a construção de uma "mezanine" com 351m<sup>2</sup> destinados a área administrativa.



Este é o segundo grande investimento a arrancar, no Parque de Negócios de Rio Maior, em menos de 1 ano.



# Parque de Negócios de Rio Maior

**Parque de negócios de Rio Maior termina os trabalhos de arranjos da frente do parque**

**E**stão concluídos os trabalhos de arranjo paisagístico da frente do Parque de Negócios de Rio Maior. A execução destes trabalhos consistiu na aplicação de 2.280m de manta orgânica e hidrossementeira na bacia de retenção, plantação de espécies arbustivas, tipo “callistemon” a delimitar o Parque e no interior do separador central da avenida principal. Toda a área intervencionada é servida de rede de rega, também já colocada.

Com estes trabalhos, inicia-se a delimitação/vedação do Parque de Negócios, com espécies arbóreas, que acompanhará toda a filosofia do parque. Os próprios lotes serão delimitados com árvores ou arbustos em detrimento dos tradicionais muros ou rede elástica, conferindo uma característica diferenciadora e de qualidade urbanística, à semelhança do que se verifica nos principais parques empresariais do Norte da Europa.



# Parque de Negócios de Rio Maior

Porta de entrada do parque com outra alternativa

**A** Administração da DEPOMOR aprovou uma solução alternativa, apresentada pelo Arqtº Filipe Saraiva para o edifício da Porta de Entrada do Parque. A solução agora apresentada, inspira-se nas Salinas de Rio Maior, ex-libris do concelho, em que os labirínticos conjuntos de talhos de cimento, de tamanho irregular, formam uma malha com uma geometria, fazendo lembrar um

quadro abstracto. Esta paisagem transformada pelo homem, está na origem da imagem que inspirou o conceito do edifício proposto. É um edifício que pretende ser actual e arrojado, pontuando a entrada do Parque de Negócios de Rio Maior através de uma imagem forte e futurista, sem no entanto, deixar de fazer uma forte referência às origens desta secular actividade do concelho.



# Parque de Negócios de Rio Maior

Parque de Negócios de Rio Maior reúne com embaixadas da Índia e do Brasil

**N**o passado dia 04 de Fevereiro, o Chefe de Chancelaria da Embaixada da Índia em Portugal, Dr. S. Janakiraman visitou o Parque de Negócios de Rio Maior, que precedeu a reunião do dia 15 de Fevereiro, na Embaixada da Índia. Estes contactos têm como objectivo a apresentação e divulgação dos

Parques de Negócios do Vale do Tejo, na perspectiva de captar investimento estrangeiro. No dia 23 de Fevereiro realizou-se uma reunião com o Sr. Ministro, Dr. Paulo Fernando Dias Feres, da Embaixada do Brasil. Estas reuniões inserem-se na promoção comercial dos Parques de Negócios junto de Embaixadas de diversos países.



Visita do Dr. Janakiraman  
(Chefe de Chancelaria da Embaixada da Índia em Portugal)



# Parque de Negócios de Ourém/Fátima

Camara Municipal aprova projectos dos Pavilhões do Lote 2

**E**stão criadas as condições para o arranque da construção dos pavilhões em banda a desenvolver pela Fatiparques, lote 2 do Parque de Negócios de Fátima/Ourém. No passado dia 16 de Março, foram aprovados os projectos de especialidades do projecto inicial do lote 2. Segue-se a entrega e aprovação dos projectos de alterações, cuja arquitectura foi elaborada pela Arq.<sup>a</sup> Sara Soares. A empresa VERITAT é a responsável pela elaboração dos projectos de execução e especialida-

des que constituirão os pavilhões em banda, destinados a empresas de logística, comércio, serviços e indústria. Os pavilhões serão implantados num lote com 84.540 m<sup>2</sup> e com uma área de construção global de 24.711 m<sup>2</sup>, que permitem a constituição de 44 fracções. Serão construídos 26.620 m<sup>2</sup> de arruamentos e estacionamento (377 lugares estacionamento de ligeiros) e 33.209 m<sup>2</sup> de espaços verdes. A venda será feita em propriedade horizontal e o investimento previsto é de 9.380.688€.

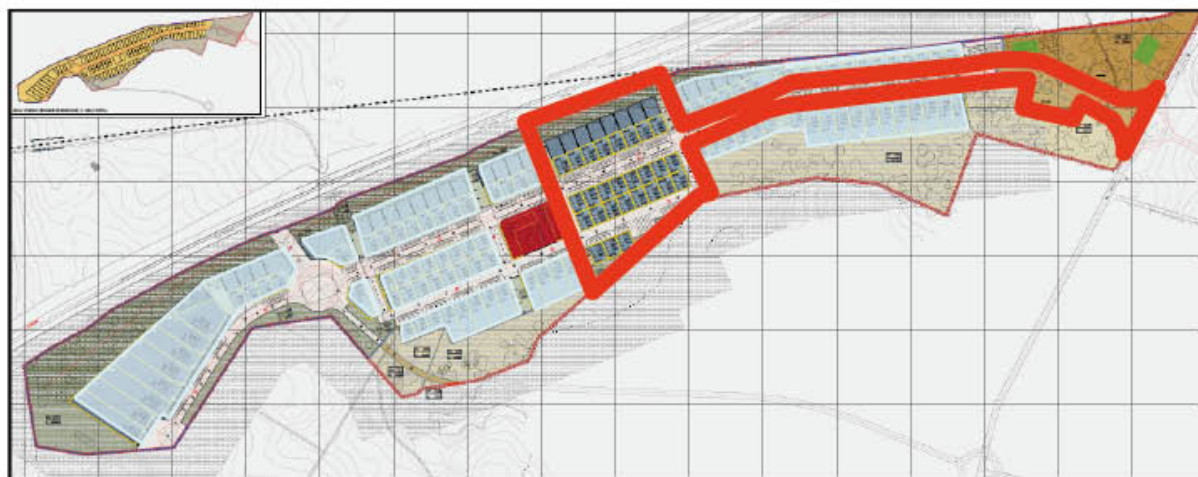


# Parque de Negócios do Cartaxo

Infraestruturação da fase 1-A do parque do Cartaxo em fase de adjudicação

**T**erminou no passado dia 21 de Março o prazo para a entrega de propostas do concurso público de construção da 1ª Fase do Parque de Negócios do Cartaxo, para a zona denominada de "Ciência e Tecnologia". O concurso público foi muito

concorrido, tendo 20 empresas apresentado propostas de preço para a empreitada. Neste momento, os serviços técnicos da Câmara Municipal estão a efectuar a análise das propostas, estimando-se que até final do mês seja feita a formalização da adjudicação.



#### DEPOMOR, S.A.

Pavilhão Multiusos, 1º  
Andar, Sala A, Apt. 67  
2040-998 Rio Maior

Tel. 243 996 900  
Fax: 243 352 817  
depomor.sa@sapo.pt

#### GERIPARQUE, S.A.

Urbanização da Arrábida,  
Lt.3, Letra C,  
R/c Dt.º Apt. 312  
2354-909 Torres Novas

Tel. 249 825 791  
Fax: 249 824 244

#### FATIPARQUES, S.A.

R. Conde da Ribeira  
Grande, Edif. DET,  
Apt. 445  
2000-909 Santarém

Tel. 243 352 816  
Fax: 243 352 817

#### VALLEYPARK, S.A.

R. Mouzinho de  
Albuquerque, nº 7  
2070 - 104 Cartaxo

Tel. 243 352 816  
Fax: 243 352 817