

# Janeiro 2011

Periodicidade Mensal  
Newsletter  
Parques de Negócios do  
Vale do Tejo

# PNVT<sup>®</sup>

Áreas de Localização Empresarial (DL 72/2009)

## Índice:

▶ Parque de Negócios de Rio Maior	P.2
▶ Parque de Negócios de Rio Maior	P.3
▶ Parque de Negócios do Cartaxo	P.4
▶ Parque de Negócios do Cartaxo	P.5
▶ Parques de Negócios	P.6

# Parques de Negócios do

# Vale do Tejo

## Parque de Negócios de Rio Maior

### ESAF financia investimento

A ESAF financiou mais um investimento no Parque de Negócios de Rio Maior

**N**o passado dia 31/Dezembro realizou-se mais uma escritura de venda, referente ao lote número 29 do Parque de Negócios de Rio Maior. O investimento foi financiado por um fundo de investimento gerido pela ESAF, do Banco Espírito Santo.

O lote, com uma área de 24.275 m<sup>2</sup>, já em construção, destina-se ao novo entreposto logístico das Carnes Nobre. O pavilhão tem uma

área coberta de 10.000m<sup>2</sup>, com espaço destinado a armazenagem e frio, prevendo-se a conclusão das obras para Fevereiro/2011. Esta unidade logística irá complementar as unidades fabris da Nobre actualmente existentes em Mem Martins e Rio Maior, representando a consolidação do desenvolvimento do projecto empresarial das Industrias Carnes Nobre em Portugal e no concelho de Rio Maior.



# Parque de Negócios de Rio Maior

## Ultimos trabalhos no parque de negócios Rio Maior – 1ª fase

A bacia de retenção do Parque está a ser construída

**E**stá já a ser construída a bacia de laminagem de caudais do Parque de Negócios de Rio Maior, que servirá para fazer toda a recolha das águas pluviais do Parque. A solução construtiva adoptada consiste na aplicação de uma manta orgânica, seguida de hidrossementeira de misturas de sementes (herbáceas e/ou arbustivas). É um sistema mais apropriado para a revegetação de taludes, conseguindo-se controlar a erosão e integrar as margens da bacia

de laminagem de caudais na paisagem, diminuindo o impacte ambiental e visual. A bacia de retenção tem uma forma trapezoidal com uma área de 4.620 m<sup>2</sup>, sendo executada em escavação e apresentando uma capacidade de retenção 4.925 m<sup>3</sup>. No centro da bacia seria construído um geyser, que proporcionará erupções periódicas de água, constituindo um elemento decorativo e de enquadramento paisagístico, que distinguirá a entrada do Parque de Negócios.





# Parque de Negócios do Cartaxo

## Área de ciência e tecnologia com financiamento aprovado

O INALENTEJO aprovou a candidatura para a construção de uma Incubadora e Centros de Competências no do Parque de Negócios do Cartaxo

**F**oi no passado dia 28/12/2010 que a Comissão Directiva do INALENTEJO aprovou a candidatura da Área de Ciência e Tecnologia do Cartaxo, apresentada ao Aviso de Abertura nº1 SAPCT/SAICT no âmbito do Eixo 1 – Competitividade, Inovação e Conhecimento do INALENTEJO, no valor de 2,9 milhões de euros.

O Protocolo de Financiamento foi assinado em cerimónia pública no dia 26/01/2011, na Universidade de Évora e contou com a presença do Senhor Secretário de Estado da Energia e Inovação, Prof. Carlos Zorrinho.

Com a aprovação desta candidatura, o Parque de Negócios do Cartaxo será dotado de uma incubadora de empresas, espaços para escritórios e dois Centros de Investigação, um ligado aos materiais (Centro de Competências dos Materiais) e outro à

Inovação Industrial e Empresarial (LINE).

São parceiros científicos deste projecto o Instituto Superior Técnico, o Instituto Politécnico de Tomar, o Instituto Politécnico de Santarém e o Instituto Superior de Agronomia. Este projecto integra o Programa Estratégico do Sistema Regional de Transferência de Tecnologia, liderado pela ADRAL – Agência de Desenvolvimento Regional do Alentejo, SA e no qual participam entidades como a Universidade de Évora, Instituto Politécnico de Beja, Instituto Politécnico de Portalegre, NERE, NERBE, ANJE, Municípios de Évora, Beja, Portalegre, Nisa, e Cartaxo, com um investimento global de 41.785 milhões de euros. O financiamento do QREN é de 70% do investimento global do projecto, num montante de 29.249.886,97€.



# Parque de Negócios do Cartaxo

## YNVISIBLE reforça capital social

Com a participação significativa de empresas da Região de Santarém, a empresa Ynvisible faz aumento de capital social

A Ynvisible, spin-off da Ydreams, é uma das principais empresas nacionais de base tecnológica, com a sua sede no Parque de Negócios do Cartaxo. Realizou no passado dia 24/01/2011 um aumento de capital social realizado no valor de 2.000.000€. Uma parte deste capital social foi subscrito por 19

empresas do distrito de Santarém, nas quais se incluem a ValleyPark, a Rhumo – EM e a Nersant. A Ynvisible encontra-se a desenvolver uma tecnologia inovadora que permitirá atribuir interatividade a superfícies como o papel, o vidro, o plástico, entre outros materiais.



# Parques de Negócios

Os Parques de Negócios do Vale do Tejo fazem balanço a 31 Dezembro 2010

**A**té 31/12/2010 o esforço accionista no projecto dos Parques de Negócios do Vale do Tejo, foi de 6,1 milhões de euros, tendo as sociedades gestoras de cada um dos Parques de Negócios investido um montante que ascende aos 22,3 milhões de euros. Este investimento já induziu até ao montante de 44,9 milhões de euros de investimento privado, referente a dezassete empresas instaladas ou em fase de instalação nestas áreas de localização empresarial, criando 643 postos de trabalho.



#### DEPOMOR, S.A.

Pavilhão Multiusos, 1º  
Andar, Sala A, Apt. 67  
2040-998 Rio Maior

Tel. 243 996 900  
Fax: 243 352 817  
depomor.sa@sapo.pt

#### GERIPARQUE, S.A.

Urbanização da Arrábida,  
Lt.3, Letra C,  
R/c Dt.º Apt. 312  
2354-909 Torres Novas

Tel. 249 825 791  
Fax: 249 824 244

#### FATIPARQUES, S.A.

R. Conde da Ribeira  
Grande, Edf. DET,  
Apt. 445  
2000-909 Santarém

Tel. 243 352 816  
Fax: 243 352 817

#### VALLEYPARK, S.A.

R. Mouzinho de  
Albuquerque, nº 7  
2070 - 104 Cartaxo

Tel. 243 352 816  
Fax: 243 352 817