

Dezembro 2010

Periodicidade Mensal
Newsletter
**Parques de Negócios do
Vale do Tejo**

PNVT[®]

Áreas de Localização Empresarial (DL 72/2009)

Índice:

➤ Parques de Negócios	P.2
➤ Parque de Negócios de Rio Maior	P.3
➤ Parque de Negócios do Cartaxo	P.4
➤ Parque de Negócios do Cartaxo	P.5
➤ Parque de Negócios de Oeiras/Fátima	P.6

Parques de Negócios do Vale do Tejo

Parques de Negócios

AICEP visita os Parques de Negócios

Uma delegação da AICEP, composta pelo Eng.º Pedro Macedo e a Dr.ª Ana Costa, gestores de mercado para a Europa e América, respectivamente, realizaram uma visita aos Parques de Negócios do Cartaxo, Rio Maior e Torres Novas. Esta sessão de trabalho teve como objectivo conhecerem os Parques de Negócios do Vale do Tejo, as suas carac-

terísticas e disponibilidades para acolher os processos de investimento estrangeiro, que estão a ser acompanhados e negociados pela AICEP.

A delegação da AICEP ficou agradada com o projecto, nomeadamente com o conceito inovador e a qualidade urbanística que está a ser dada aos Parques de Negócios do Vale do Tejo.



Parque de Negócios de Rio Maior

Parques de Negócios Rio Maior com novo investimento

O Parque de Negócios de Rio Maior transforma-se no pólo de maior investimento privado da Região

A Depomor, SA, vendeu no passado dia 14, o segundo maior lote do Parque de Negócios de Rio Maior. O investidor é um grupo espanhol que irá instalar uma empresa do sector da indústria transformadora.

A produção destina-se à exportação e é um investimento que ultrapassa os 10 milhões de euros, tecnologicamente muito avançado e que criará 50 postos de trabalho. A unidade a construir terá

uma área de 9.400m².

Com este investimento o Parque de Negócios de Rio Maior, constitui-se no pólo onde se concentra o maior volume de investimento privado do distrito.

O projecto de execução está em fase de elaboração, tendo já sido realizadas reuniões técnicas com os serviços da Câmara Municipal de Rio Maior, de forma a acelerar o início da construção.



Edifício De Entrada Do Parque Com Restaurante

Estão a ser concluídos os projectos de execução do edifício da Porta de Entrada do Parque. A Administração decidiu integrar neste edifício o primeiro restaurante a ser aberto no Parque de Negócios de Rio Maior. Será um restaurante com 168,50m² e com capacidade para sessenta lugares sentados.

O projecto foi já apresentado a 12 proprietários de restaurantes, localizados em Rio Maior, Benedita e Santarém. Neste momento está-se em negociações finais com três interessados, que já apresentaram proposta para a aquisição do imóvel em propriedade horizontal.



Parque de Negócios do Cartaxo

INALENTEJO aprova candidatura

Foi aprovada pelo INALENTEJO a candidatura da infra estruturação da 1ª fase do Parque de Negócios do Cartaxo

A candidatura para a infra-estruturação da 1ª fase do Parque de Negócios do Cartaxo, no valor de 3,1 milhão de euros, foi aprovada na CIMLT e o no INALENTEJO, no passado dia 21/12/2010.

Esta 1ª fase do Parque irá permitir a infra-estruturação da área de Ciência e Tecnologia do Cartaxo, espaço onde se localizarão uma incubadora de empresas, escritórios, Centro de Competências dos Materiais e um Laboratório de Inovação Industrial e Empresarial – LINE. Localizar-se-ão ainda empresas de serviços

avanzados e tecnológicos, existindo já intenções formalizadas como é o caso da Tagusgás e da Ydreams.

O concurso público para a empreitada, lançado pela Câmara Municipal do Cartaxo, foi publicado no dia 18/11/2010, em Diário da República, tendo até ao momento 48 empresas, solicitado o respectivo procedimento concursal. Prevê-se que a obra tenha início no 1º semestre do próximo ano.

Os projectos de execução da 2ª fase do Parque, estarão concluídos, no início de Janeiro de 2011.



Parque de Negócios do Cartaxo

NERSANT e VALLEYPARK entram no capital social da YNVISIBLE

A empresa Ynvisible, spin-off da YDreams, que ficará instalada no Parque de Negócios do Cartaxo, efectuou no passado dia 21/12/2010 uma reunião em Torres Novas, com um conjunto de empresas interessadas, na participação no capital social desta empresa.

Esta empresa encontra-se a desenvolver uma tecnologia inovadora que permitirá, através de processos químicos, criar interactividade em qualquer tipo de superfície (papel, vidro, plástico, madeira, têxtil, cortiça, cerâmica, couro, betão). Ou seja, dentro de muito pouco tempo vai ser possível ter no mercado, por exemplo, revistas com anúncios interactivos, com movimento, que reagem ao toque ou ao calor, ou ainda montras animadas que interagem com os clientes, entre muitas outras possibilidades que esta tecnologia irá permitir. Outra das vantagens competitivas desta tecnologia é o seu baixo custo, o que permite que estes produtos possam estar acessíveis de uma forma generalizada.

A Ynvisible irá ser admitida à cotação na Bolsa de Frankfurt em Janeiro de 2011, no segmento "Entry Standard" que constitui um segmento Premium dentro dos segmentos das PME. Seguindo uma estratégia de dispersão de capital antes do processo de entrada em Bolsa, vai ser possível concretizar a entrada no capital da empresa por parte da Valleepark e de um conjunto de PME da Região de Santarém. A

autarquia estuda também, essa possibilidade.

A Ynvisible já estabeleceu um conjunto de parcerias bastante alargado com importantes parceiros industriais e académicos para desenvolver novas formas de interactividade para uma variedade de diferentes materiais, nomeadamente a YDreams, a Innovnano (Grupo CUF), a BA Vidro, a Corticeira Amorim, a Sonae Indústria, a Secil, o Grupo Portucel Soporcel, a Bi-Silque, a Plux, a Faculdade de Ciências e Tecnologia da Universidade Nova de Lisboa, a Universidade do Minho, e o CENTI - Centro de Nanotecnologia e Materiais Técnicos, Funcionais e Inteligentes.



Inês Henriques responsável pela Investigação e o Desenvolvimento Avançado das superfícies interactivas na Ydreams

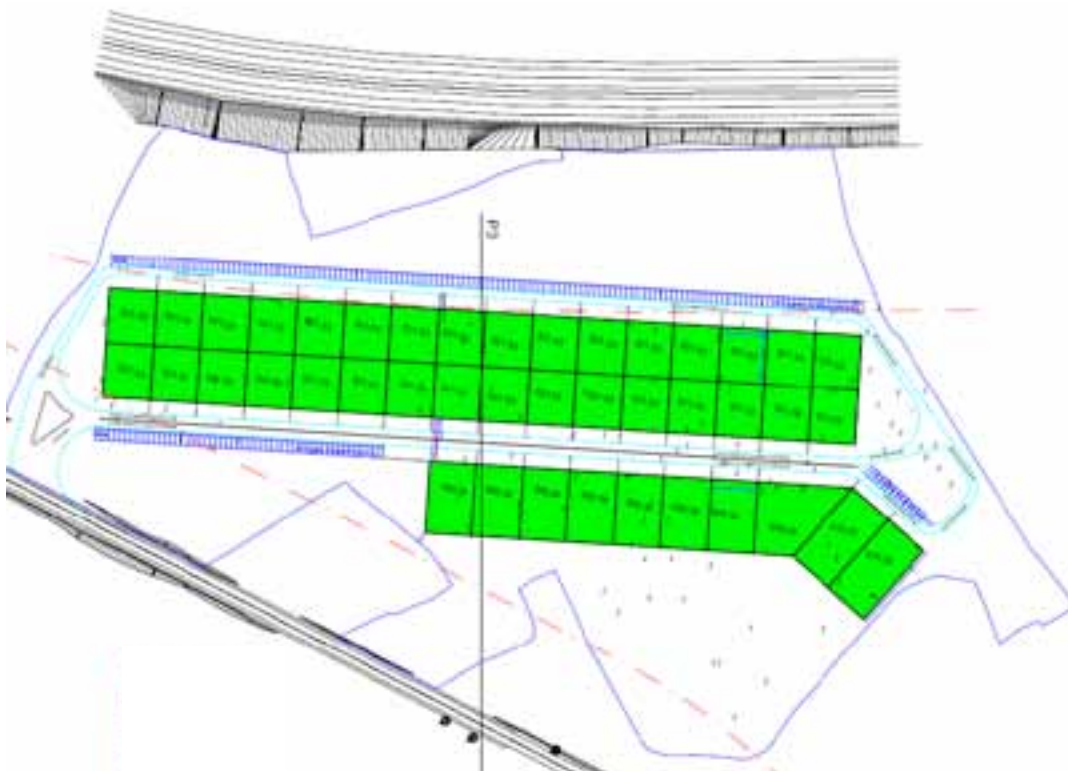
Parque de Negócios Ourém/Fátima

Pavilhão com 25.000M2 avança no Parque de Negócios Fátima

A Fatiparques é proprietária de um terreno com cerca de 10ha, nos quais vai avançar com a construção de dois pavilhões para armazéns. Este terreno inicialmente destinado ao projecto da Mactónica, possuía um pedido de aprovação prévia para construção, antes da entrada em vigor do PDM de Ourém, pelo que é possível iniciar já as obras, enquanto decorre o processo de aprovação do Plano de Pormenor para o Parque de Negócios.

O estudo prévio de arquitectura dos dois pavi-

lhões foi aprovado na última reunião do Conselho de Administração da Fátiparques, tendo já sido apresentado em reunião aos técnicos da Câmara Municipal de Ourém, para análise prévia. Neste momento, estão também em elaboração os projectos de execução dos pavilhões que terão 44 armazéns, com áreas entre os 500m² e os 1.000m², num total de 25.044,45m² de área de construção, destinados a pequena indústria, logística, comércio e serviços.



Parque de Negócios de Torres Novas

Plano pormenor da GERIPARQUE publicado em Diário da Republica

Depois de ter terminado o período de Discussão Publica do Plano de Pormenor (PP) do Parque de Negócios de Torres Novas, a Câmara Municipal aprovou em reunião de Câmara dia 01/10/2010 e em Assembleia Municipal de 25/10/2010, por unanimidade, o Plano de Pormenor que irá viabilizar a construção do Parque de Negócios de Torres Novas.

O Plano de Pormenor já foi publicado em DR no passado dia 28 de Dezembro.

A sociedade gestora do Parque está já a elaborar o Estudo de Impacte Ambiental e os projectos de execução do Parque. Prevê-se que durante o primeiro semestre de 2011 se esteja a condições de solicitar o licenciamento da ALE - Área de Localização Empresarial, junto do Ministério da Economia.

A primeira fase do Parque de Negócios de Torres Novas tem uma área global de 34,5 ha, dos quais 23,1ha são lotes, para a instalação de indústria, logística, comércio e serviços.



DEPOMOR, S.A.

Pavilhão Multiusos, 1º
Andar, Sala A, Apt. 67
2040-998 Rio Maior

Tel. 243 996 900
Fax: 243 352 817
depomor.sa@sapo.pt

GERIPARQUE, S.A.

Urbanização da Arrábida,
Lt.3, Letra C,
R/c Dt.º Apt. 312
2354-909 Torres Novas

Tel. 249 825 791
Fax: 249 824 244

FATIPARQUES, S.A.

R. Conde da Ribeira
Grande, Edf. DET,
Apt. 445
2000-909 Santarém

Tel. 243 352 816
Fax: 243 352 817

VALLEYPARK, S.A.

R. Mouzinho de
Albuquerque, nº 7
2070 - 104 Cartaxo

Tel. 243 352 816
Fax: 243 352 817