

Novembro 2010

Periodicidade Mensal
Newsletter
**Parques de Negócios do
Vale do Tejo**

PNVT[®]

Áreas de Localização Empresarial (DL 72/2009)

Indice:

↘Parque de Negócios do Cartaxo	P.2
↘Parque de Negócios do Cartaxo	P.3
↘Parque de Negócios de Rio Maior	P.4
↘Parque de Negócios de Rio Maior	P.5
↘Parque de Negócios de Torres Novas	P.6

Parques de Negócios do Vale do Tejo

Parque de Negócios do Cartaxo

Construção da 1ª fase do Parque de Negócios

Aberto Concurso Público para a construção da empreitada

Foi publicado no passado dia 18/11/2010, em Diário da República, o anúncio de abertura do concurso público para a construção da empreitada de infra estruturação da Área de Ciência e Tecnologia do ValleyPark. Trata-se da infra estruturação de uma área de 59.294m², criando uma área loteável de 17.660m², que constituirão os primeiros 27 lotes. O preço base do concurso é de 3.300.000,00€, constituindo um dos grandes investimentos do concelho do Cartaxo.

Esta primeira fase da empreitada permitirá a infraestruturação de uma área onde se localizarão uma incubadora de empresas, escritórios, Centro de Competências dos Materiais e um Laboratório de Inovação Industrial e

Empresarial – LINE. Localizar-se-ão ainda empresas de serviços avançados e tecnológicos. Existem já intenções formalizadas como é o caso da Tagusgás e da Ydreams.

Os projectos de execução, estão já concluídos, incluindo as seguintes especialidades: Rede Viária; Arquitectura Paisagista; Infra-estruturas de Abastecimento de Água; Infra-estruturas de Drenagem de Águas Residuais; Infra-estruturas de Drenagem de Águas Pluviais; Infra-estruturas de Abastecimento de Gás; Infra-estruturas Eléctricas; Infra-estruturas de Telecomunicações Urbanas; Plano de Prevenção, Gestão de Resíduos de Construção e Demolição e o Plano de Segurança e Saúde, em fase de projecto.



Parque de Negócios do Cartaxo

Candidatura da área ciência tecnologia apresentada ao INALENTEJO

Concluíram-se as negociações com o INALENTEJO, Universidade de Évora, ADRAL e Instituto Politécnico de Santarém para a integração da candidatura do Cartaxo Central Park (Área de Ciência e Tecnologia do ValleyPark) ao PO Alentejo: Eixo Prioritário I – Competitividade, Inovação e Conhecimento – “Sistema de apoio a Parques de Ciência e Tecnologia e Incubadoras de empresas de base tecnológica”.

Esta candidatura irá permitir a obtenção de financiamento para a construção de um edifício destinado a uma incubadora de empresa, à instalação de um Centro de Competências de Materiais – CCM e um Laboratório de Inovação Industrial e Empresarial – LINE.

O edifício da incubadora será construído ao longo de seis lotes, com uma área de 6.120 m², apresentando uma área bruta de construção de 1.200m², dividida por dois pisos, com 600m² de área de construção cada. No piso térreo irão instalar-se os laboratórios e o primeiro piso será destinado a escritórios, salas de formação, salas de reuniões e auditório.

Esta candidatura tem como parceiros científicos a Universidade de Évora, Instituto Superior Técnico, Instituto Engenharia Mecânica da Universidade do Porto, Instituto Politécnico de Santarém e restantes Politécnicos da Região Alentejo.



Parque de Negócios de Rio Maior

Presidente da CCDRLVT visita ALE de Rio Maior

Uma delegação da CCDRLVT, composta pela Presidente, Arq.^a Maria Teresa Almeida, Vice-Presidente, Dra. Paula Santana e pelos responsáveis técnicos, Dr. Carlos Pina, Arq.^a Antonieta Castanho e Eng.^a Luísa Cancela de Abreu, participou numa sessão de trabalho com os responsáveis da ALE de Rio Maior e com a Presidente da Câmara Municipal, Dra. Isaura Morais.

Na reunião, ocorrida no Paços do concelho, foi efectuado o ponto de situação dos Parques de Negócios do Vale do Tejo e feita uma discussão técnica sobre alguns aspectos da cons-

trução do Parque de Negócios de Rio Maior.

Após a reunião, realizou-se uma visita ao Parque, tendo-se analisado em pormenor os trabalhos efectuados.

Recorde-se, que nesta primeira fase foram infra-estruturados 197.600 m² e criados 21 lotes. Neste momento, está vendido 40% do loteamento, mesmo antes de estarem concluídas as obras de infra-estruturação.

Nas próximas semanas serão divulgados mais alguns investimentos a localizar no Parque de Negócios de Rio Maior.



Parque de Negócios de Rio Maior

Mais uma empresa em Rio Maior

O Parque de Negócios de Rio Maior celebrou no dia 19 de Novembro a escritura de venda de mais um lote para instalação de uma nova unidade no parque.

A empresa SGLUX – Comércio Internacional, Lda. é uma “trading” que se dedica à comercialização de materiais de construção, mobiliário e decoração. O seu principal mercado de destino é Angola, onde se concentra 98% do seu volume de negócios.

O projecto de investimento consiste na construção de um entreposto logístico/comercial de mercadorias para exportação. Além do lote 19, a empresa reservou mais dois lotes, com opção de compra até 31 de Dezembro de 2010. O projecto de arquitectura do novo pavilhão



será executado pelo Arq.º Rolo Tavares e os projectos de execução e especialidades darão entrada na Câmara Municipal de Rio Maior até Janeiro de 2011.

Reunião com AICEP

Realizou-se no passado dia 03/11/2010 uma reunião com a administração da AICEP, na qual estiveram presentes a Presidente da Câmara Municipal de Rio Maior, Dra. Isaura Morais e o Dr. José Eduardo Carvalho.

Nessa reunião fez-se o balanço da situação dos Parques de Negócios do Vale do Tejo e em particular, do Parque de Negócios de Rio Maior. Articulou-se com a AICEP uma estratégia de colaboração para promover o Parque junto de investidores estrangeiros, cujos projectos de investimento são negociados por esta entidade.

No próximo dia 14 de Dezembro, uma delegação da AICEP visitará o Parque de Negócios de Rio Maior.



Parque de Negócios de Torres Novas

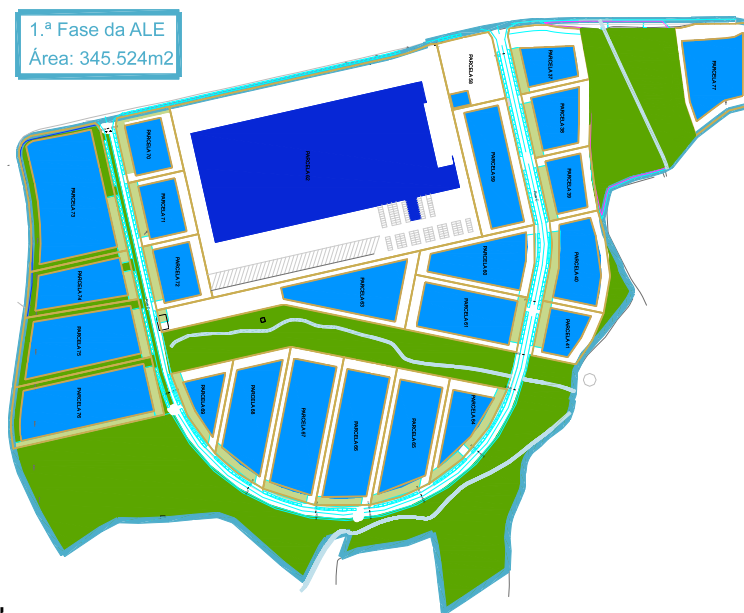
Plano pormenor da GERIPARQUE aprovado em Assembleia Municipal de Torres Novas

Depois de ter terminado o período de Discussão Publica do Plano de Pormenor (PP) do Parque de Negócios de Torres Novas, a Câmara Municipal aprovou em reunião de Câmara de 01/10/2010 e em Assembleia Municipal de 25/10/2010, por unanimidade, o Plano de Pormenor que irá viabilizar a construção do Parque de Negócios de Torres Novas.

A sociedade gestora do Parque está já a elaborar o Estudo de Impacte Ambiental e os projectos de execução. Prevê-se que durante o primeiro semestre de 2011 se esteja em condições de solicitar o licenciamento da ALE - Área de Localização Empresarial, junto do Ministério da Economia.

A primeira fase do Parque de Negócios de Torres Novas tem uma área global de 34,5 ha,

dos quais 23,1ha são lotes, para a instalação de indústria, logística, comércio e serviços.



DEPOMOR, S.A.

Pavilhão Multiusos, 1º
Andar, Sala A, Apt. 67
2040-998 Rio Maior

Tel. 243 996 900
Fax: 243 352 817
depomor.s@dsapo.pt

GERIPARQUE, S.A.

Urbanização da Arrábida,
Lt.3, Letra C,
R/c Dt.º Apt. 312
2354-909 Torres Novas

Tel. 249 825 791
Fax: 249 824 244

FATIPARQUES, S.A.

R. Conde da Ribeira
Grande, Edif. DET,
Apt. 445
2000-909 Santarém

Tel. 243 352 816
Fax: 243 352 817

VALLEYPARK, S.A.

R. Mouzinho de
Albuquerque, nº 7
2070 – 104 Cartaxo

Tel. 243 352 816
Fax: 243 352 817