

00

Setembro
2010

Periodicidade Mensal
Newsletter
**Parques de Negócios do
Vale do Tejo**

PNVT[®]

Áreas de Localização Empresarial (DL 72/2009)

Índice:

↘ Parque de Negócios - SONAE	P.2
↘ Parque de Negócios de Torres Novas	P.3
↘ Parque de Negócios do Cartaxo	P.4
↘ Parque de Negócios de Fátima	P.5
↘ Parque de Negócios de Rio Maior	P.6

Parques de Negócios do Vale do Tejo

Ficha Técnica:

SONAE cresce em Santarém

Parquiscalabis vende lote à **SONAE**



Parquiscalabis vendeu à SONAE um lote com 6.364m² no PARQUE DE NEGÓCIOS DE SANTARÉM, para instalação de uma nova unidade de transformação e empacotamento de carne. A escritura foi celebrada no dia 29.07.10, em Santarém.

O novo investimento, que arrancará em Setembro deste ano, ultrapassará os 5,4 milhões de euros e criará 120 novos postos de trabalho.

Este lote integra a área do Plano de Pormenor do Parque de Negócios de Santarém.

As negociações entre a Câmara Municipal de Santarém, a Parquiscalabis e a SONAE, demoraram alguns meses, mas o acordo entre a Parquiscalabis e a Câmara, permitiram viabilizar o investimento em Santarém.

Parque de Negócios de Torres Novas

Comissão Nacional da Reserva Ecológica Nacional aprova desafecção de solos no Parque de Negócios

Plano de Pormenor em Discussão Pública até dia 09.08.10

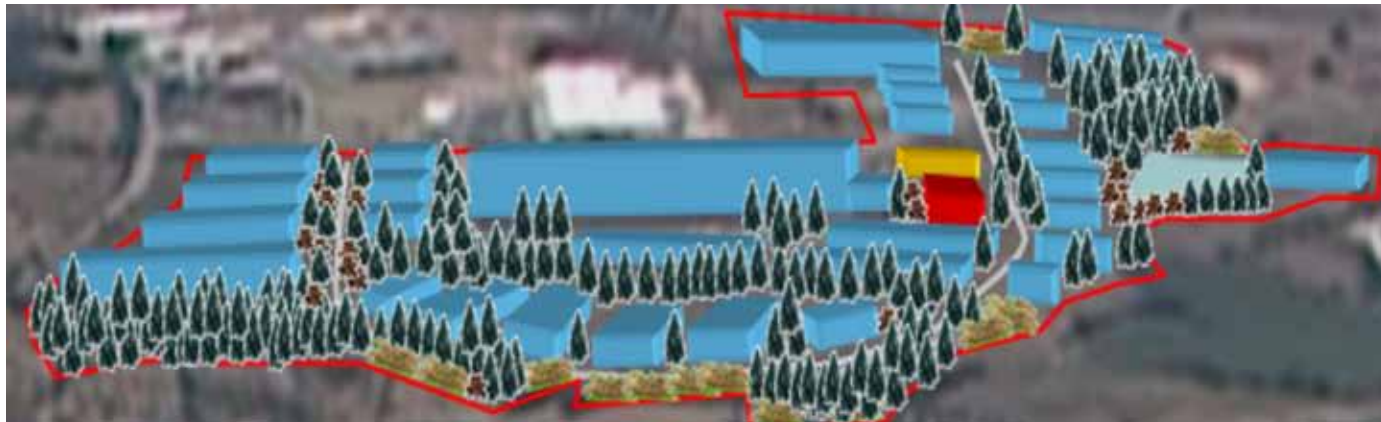
A Comissão Nacional da Reserva Ecológica Nacional (CNREN) aprovou no passado dia 1 de Junho a desafecção de 6,74ha de solos REN do Parque de Negócios de Torres Novas.

Esta decisão culminou um longo processo de alteração de uso do solo que se iniciou em 16 de Outubro de 2006.

Recorde-se que em 31.10.06 se desafectaram 35,4ha de solos integrados na Reserva

Agrícola Nacional (RAN).

Encontra-se a decorrer a Discussão Pública do Plano de Pormenor (PP) e está já em elaboração um novo Estudo de Impacto Ambiental (EIA) decorrente das alterações vertidas no novo Plano de Pormenor. Encontram-se também já em elaboração os projectos de execução e especialidades das infraestruturas do Parque.



DIGIDELTA constrói entreposto logístico num lote com 13.770m², no Parque de Negócios de Torres Novas

A empresa DIGIDELTA vai iniciar a construção do seu entreposto logístico no lote nº 73 com uma área coberta de 6.916m².

Os lotes n.ºs 62 e 73, ficarão assim ocupados com dois entrepostos logísticos (LIDL e a DIGIDELTA) totalizando 40.666m² de área coberta.

Parque de Negócios do Cartaxo

Plano de Pormenor da **ValleyPark** vai ser aprovado em Assembleia Municipal

Após a discussão pública do Plano de Pormenor, que ocorreu de 31 de Maio de 2010 a 01 de Julho de 2010, na qual não houve qualquer sugestão de alteração, o Plano Pormenor do Parque de Negócios do Cartaxo vai ser aprovado pela Assembleia Municipal do Cartaxo, em Agosto.

Os projectos de execução e especialidades da infra-estruturação da 1ª fase do Parque de Negócios do Cartaxo, foram adjudicados à empresa Central Projectos e o Estudo de Impacte Ambiental à empresa Enterprise Projects. Recorde-se que este estudo já está suportado pela Avaliação Ambiental Estratégica elaborada para o Plano de Pormenor, de acordo com imposição legal do DL nº 232/2007 de 15 Junho.



Tudo se conjuga para que a ValleyPark seja a segunda Área de Localização Empresarial do país a ser licenciada pelo Ministério da Economia ao abrigo do DL nº 72/2009 de 31 Março.



Empresa FERTIPREMIUM assina protocolo de instalação no Parque de Negócios do Cartaxo

A FERTIPREMIUM é uma empresa que se dedica à nutrição vegetal, trabalhando em parceria com diversos fabricantes multinacionais, dedicando-se também à investigação, baseando-se no conhecimento dos mecanismos fisiológicos que orientam o desenvolvimento das plantas, assim como dos processos bioquímicos de acção e resposta da planta frente a diferentes tipos de stress biótico e abiótico que diminuem a qualidade e produção.

Vão construir uma unidade com cerca de 800m² de área coberta, sendo 400m² para área de comércio e 400m² para área de indústria, destinada à produção e transformação de fertilizantes.

Parque de Negócios de Fátima

CCDRLVT emite parecer favorável ao Relatório de Factores Críticos da Avaliação Ambiental Estratégica do Plano de Pormenor



Após nova delimitação da área de intervenção do Plano de Pormenor, que reduziu a Área de Localização Empresarial de 174,5ha para 70,98ha, iniciou-se o procedimento de Avaliação Ambiental Estratégica do Plano, com a elaboração do Relatório de Factores Críticos para Decisão, ao abrigo do DL nº 232/2007 de 15 Junho. A Comissão de Coordenação e Desenvol-

vimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo (CCDRLVT) emitiu no passado dia 07 de Julho parecer positivo ao relatório, encontrando-se em elaboração os seguintes estudos complementares do Plano de Pormenor, exigidos pela CCDRLVT:

-Estudo Hidrogeológico; Estudo de fontes de energias renováveis e estratégias para a redução do consumo energético.

Pavilhão em banda, com 25.000m² encontra-se em fase de projectos de execução e especialidades

Estão a ser elaborados os projectos de execução e especialidades de um pavilhão em banda, com uma área de construção 31.000m², no lote do Parque de Negócios.

Esta construção irá criar naves com áreas de 300m² a 1.000m² para a instalação de empresas. O terreno onde será construída esta infra-estrutura estava inicialmente destinado ao projecto da Mactónica, que já tinha informação prévia aprovada anterior à entrada em vigor do PDM de Ourém, mas que devido à actual conjuntura, passará para a segunda fase da Área de Localização Empresarial de Fátima

Parque de Negócios de Rio Maior

Encontram-se em negociação 14 projectos de investimento para se instalarem no Parque

A pesar da grande contracção do investimento no país, o Parque de Negócios Rio Maior está em negociações com 14 projectos de instalação de empresas.

Três delas já tem protocolo assinado para se instalarem na “Aldeia Empresarial” (serviços comuns) do Parque - 3ª fase.

Agro-industrial, metalomecânica, reparação de equipamentos, panificação, alumínio, são os sectores a que pertencem os projectos



Setembro de 2010 - **Conclusão da 1ª fase**



Investimento das Carnes Nobre já arrancou

As obras da unidade logística das Industrias Carnes Nobre, a implantar no lote 29, com uma área de 2,5ha e uma área coberta de 10.000m² iniciaram-se no mês de Julho tendo já sido efectuada a montagem do estaleiro e as fundações. Prevê-se que esta unidade esteja a laborar no principio do próximo ano.

É um dos maiores investimentos em execução na região de Santarém.

DEPOMOR, S.A.

Pavilhão Multiusos, 1º Andar, Sala A, Apt. 67
2040-998 Rio Maior

Tel. 243 996 900
Fax: 243 352 817
depomor.sa@sapo.pt

PARQUISCALABIS, S.A.

R. Conde da Ribeira Grande, Edif. DET, Apt. 445
2000-909 Santarém

Tel. 243 352 816
Fax: 243 352 817

GERIPARQUE, S.A.

Urbanização da Arrábida, Lt.3, Letra C, R/c Dt.º Apt. 312
2350-526 Torres Novas

Tel. 249 825 791
Fax: 249 824 244

FATIPARQUES, S.A.

R. Conde da Ribeira Grande, Edif. DET, Apt. 445
2000-909 Santarém

Tel. 243 352 816
Fax: 243 352 817

VALLEYPARK, S.A.

R. Mouzinho de Albuquerque, nº 7
2070 – 104 Cartaxo

Tel. 243 352 816
Fax: 243 352 817