

FORMAÇÃO  
**VIDA**IMOBILIÁRIA

# RUMO À INTERNACIONALIZAÇÃO NO **MERCADO IMOBILIÁRIO**

FORMAÇÃO  
**INTERNACIONALIZAR NO BRASIL**  
19 DE SETEMBRO - LISBOA



COM O APOIO:

  
VIEIRA DE ALMEIDA  
S. ASSOCIADOS Investimentos de Alto Potencial, S.L.

  
primeyield

APOIO À DIVULGAÇÃO:

  
aicep Portugal Global

  
OJE

## PRÓXIMAS FORMAÇÕES



**INTERNACIONALIZAR EM ANGOLA**  
26 DE SETEMBRO – LISBOA

**INTERNACIONALIZAR EM MOÇAMBIQUE**  
2 DE OUTUBRO – LISBOA



## OBJETIVO:

Para todas as empresas da fileira da Construção e do Imobiliário que estão a avaliar ou mesmo já a avançar na internacionalização da sua atividade, tem nesta formação uma oportunidade única! Numa manhã de intensa informação e conteúdo, conheça o contexto jurídico-fiscal nestes complexos mercados com os especialistas da VDA – Vieira de Almeida & Associados. Com a AICEP, com os Consultores de mercado imobiliário, venha conhecer como abordar os diferentes mercados, e onde estão as oportunidades do mercado imobiliário em Angola – Brasil – Moçambique! Um *player* do mercado estará nas sessões da Vida Imobiliária, onde uma empresa em rota de internacionalização partilhará a sua experiência de viva voz! Beneficie da experiência da Vida Imobiliária, com edição regular no Brasil desde 2008 e agora também em Angola e Moçambique!

## PARCEIROS:



A VdA é uma das principais Sociedades de Advogados na Lusofonia, através de uma plataforma internacional de assessoria jurídica, desenvolvida e gerida de forma integrada pela VdA, através da qual assegura aos seus clientes a prestação de serviços de acordo com padrões uniformes de qualidade e fiabilidade nos mercados lusófonos, bem como na Europa e nas principais praças financeiras mundiais.



aicep Portugal Global

A Aicep Portugal Global, E.P.E., Agência para o Investimento e Comércio Externo de Portugal, é uma entidade pública de natureza empresarial vocacionada para o desenvolvimento de um ambiente de negócios competitivo que contribua para a globalização da economia portuguesa. Através dos seus Gestores de Cliente e de uma vasta rede Internacional, presente em 40 países, a Aicep Portugal Global presta serviços de suporte e aconselhamento sobre a melhor forma de abordar os mercados externos, identifica oportunidades de negócios internacionais e acompanha o desenvolvimento de processos de internacionalização das empresas portuguesas, nomeadamente, PME's.



A Prime Yield é uma empresa de avaliação e consultoria imobiliária, registada na CMVM, regulada pelo RICS e certificada em Gestão da Qualidade e Ambiente pelas normas NP EN ISO 9001:2008 e NP EN ISO 4001:2004.

A Prime Yield apoia os seus clientes nos serviços de avaliação imobiliária, nomeadamente na concessão de crédito, na gestão de patrimónios de rendimento ou o imobiliário afeto à atividade principal das empresas. Com um Research diário dos mercados onde atua, a Prime Yield é um parceiro conhecedor, para os investidores, entidades financeiras ou promotores imobiliários. Com presença em vários países lusófonos, a Prime Yield tem escritórios em Angola, Brasil, Cabo Verde, Moçambique e Portugal.

## PROGRAMA:

9h00 \_ **Registo e entrega de pastas**

9h10 \_ **Receção**

*Por António Gil Machado – diretor Vida Imobiliária*

9h15 \_ **O essencial para fazer negócios no Brasil**

*Por Vida Imobiliária*

### **O Momento Económico do Brasil / Principais índices económicos**

*Por Francisco Antunes e Antonio Gil Machado*

- **As noções básicas do País**
- **Apresentação da economia, os aspetos culturais e o potencial do país**
- **Indicadores Macro económicos**
- **Transparência da Economia**
- **Como fazer negócios**
- **Pontos fortes e fracos**

9h45 \_ **A dinâmica de mercado imobiliário**

*Por Prime Yield*

- **O momento do mercado imobiliário - principais características**
- **As principais localizações**
- **O mercado residencial**
- **O mercado de escritórios e de hotelaria**

10h45 \_ **Coffee Break**

11h \_ **Caso de estudo de promotor imobiliário/ investidor**

*Por SCIRE, Real Estate Investments – Luis Lopes Managing Partner*

11h30 \_ **O contexto legal para investir**

*Por Vieira de Almeida e Associados*

- **Constituir uma empresa e iniciar a atividade para uma empresa estrangeira**
- **Princípios básicos do regime fiscal**
- **Veículos de Investimento e formas societárias**

13h00 \_ **Conclusões finais**

13h15 \_ **Encerramento**

### QUEM DEVE PARTICIPAR:

- Quadros superiores e decisores de empresas de serviços à construção e imobiliário.
- Empresas que estejam em processo de internacionalização.
- Empresas que avaliem iniciar o processo de internacionalização.
- Profissionais que procuram alternativas de trabalho nos novos mercados

### DADOS PARA FATURAÇÃO:

Último Nome: \_\_\_\_\_

Primeiro Nome: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Empresa: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Código Postal: \_\_\_\_\_

Cidade: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

País: \_\_\_\_\_

Contribuinte nº: \_\_\_\_\_

### MODO DE PAGAMENTO

#### ☐ **Transferência bancária**

NIB: 0010 0000 3451847 0001 65

Imoedições, Lda. · Banco BPI

#### ☐ **Junto anexo cheque**

sobre o Banco \_\_\_\_\_  
no valor de \_\_\_\_\_ Euros.

☐ **Online em** [www.loja.vidaimobiliaria.com](http://www.loja.vidaimobiliaria.com)  
(aceitamos PAYPAL ou Multibanco)

### CONSIDEREM A MINHA INSCRIÇÃO PARA:

#### ☐ **BRASIL**



#### ☐ **ANGOLA**



#### ☐ **MOÇAMBIQUE**



### VALOR DE INSCRIÇÃO:

94€ (assinantes)

50% De desconto na segunda inscrição

140€ (outros profissionais) \*

50% De desconto na segunda inscrição

### LOCAL DA FORMAÇÃO

Auditório Viera de Almeida & Associados  
Av. Duarte Pacheco, 26 Lisboa

### Lugares limitados

\* Inclui uma **Assinatura papel + digital Vida Imobiliária**  
– Portugal / Brasil / Angola

Inscrição da 2ª pessoa da mesma empresa com redução de 50%.

Anulação da inscrição só é aceite com 36 horas de antecedência à data da formação com a aplicação de uma penalização de 20% do valor da inscrição para procedimento administrativo. A anulação da inscrição sem pré-aviso de 36 horas não concede direito a reembolso.

### CONTACTO PARA REGISTO DE PARTICIPANTES

Clara Marcos - [cmarcos@vidaimobiliaria.com](mailto:cmarcos@vidaimobiliaria.com)

T 222 085 009 / F 222 085 010